



Intelligent DUSPON HIGH SLIM 設置事例のご紹介

昨年、東京で開催された賃貸住宅フェアで初めてお披露目され、弊社「かわら版」でもご紹介させていただいた『Intelligent DUSPON HIGH SLIM(インテリジェンス・ダスポン・ハイスリム)』。ナカノ社様のゴミステーション「ダスポン」とセキュラの「マイロック」の長所が融合した新しい製品です。

そんな新製品の設置事例を今回初めてご紹介させていただきます。

設置事例① 宮城県(賃貸物件)

まずはじめにご紹介するのは、宮城県の賃貸物件オーナー様の導入事例です。今回の導入の目的は、ゴミステーションとしての利用ではなく、また一般的な宅配ボックスとも異なる入居者専用の荷物の受取ボックスとして導入されました。実は本オーナー様の物件では、以前より入居者様満足のためにノベルティグッズの提供や通信販売のとりまとめ役などもされており、たとえば入居者が商品を購入した際には、オーナー様はその商品を該当するお部屋の玄関ドア前に置いたり、ドアノブにかけたりして、お届けされていたそうです。しかし、たとえエントランスにオートロックがある建物内とは言え、昨今の事情を考えると今後はセキュリティ性のあるボックスが必要であると考えていたところ、昨年の賃貸住宅フェアでまさに**オーナーのニーズにマッチしたダスポン**に出会い導入されました。今後は注文商品が届いたら「ダスポンに入れ入居者へ告知→入居者は自分でダスポンを解錠して受け取る」、このような流れで運用をされていくそうです。

ゴミステーションも、スマートな時代







本体：ステンレス (SUS4) 本体：黒ZAM®

ダスポン ステンレス ブラック	ダスポン ステンレス ダークブルー	ダスポン ステンレス ダークグレー	ダスポン ステンレス ダークレッド	ダスポン ステンレス ダークブラウン	ダスポン ステンレス ダークグリーン	ダスポン ステンレス ダークパープル	ダスポン ステンレス ダークネイビー	ダスポン ステンレス ダークシルバー	ダスポン ステンレス ダークブラック
ダスポン 黒ZAM® ブラック	ダスポン 黒ZAM® ダークブルー	ダスポン 黒ZAM® ダークグレー	ダスポン 黒ZAM® ダークレッド	ダスポン 黒ZAM® ダークブラウン	ダスポン 黒ZAM® ダークグリーン	ダスポン 黒ZAM® ダークパープル	ダスポン 黒ZAM® ダークネイビー	ダスポン 黒ZAM® ダークシルバー	ダスポン 黒ZAM® ダークブラック

本体カラー2色 × 扉カラー12色 = 24通りから選択可能

プライバシーの保護

近隣からの不法投棄の防止

オートロックによる自動施錠

内部解錠ボタンで閉じ込め回避

高いデザイン性と機能性を有するナカノ社の『ダスポン』とセキュラの『マイロック』が融合。これまでに無い新しい製品価値が誕生しました。



今回は7物件に1台ずつ計7台を設置されました。サイズやカラーも各物件に合わせてご選択されています。ところで、オーナー様は美容院や携帯ショップなどとも提携し、入居者に対して割安での価格提供も実施されているそうです。そして今後は自社でOEM商品を開発し、それらも提供していくとのこと。賃貸物件の入居率向上・収益化という観点からは建物、設備などのハード面に目が行きがちですが、ソフト的なサービス提供は新しい取り組みだと思えます。



設置事例② 福岡県(分譲マンション)



こちらは福岡県分譲マンションへの設置事例です。既設ゴミステーションが劣化したため、新商品への取替を検討されていた管理組合様よりお問い合わせをいただき導入となりました。ダスポンは利便性や機能性だけでなく、これまでの常識を打ち破るその**高いデザイン性も最大の特徴**です。博多の街にも映えるこのフォルムとデザインカラーは、管理組合の理事長様、副理事長様をはじめ、ご入居者様からも大変ご好評をいただいております。

ご存知ですか？

宅配ボックスに補助金が活用できる場合があります。

子育て支援型共同住宅推進事業(国土交通省)

「共同住宅(賃貸住宅及び分譲マンション)を対象に、事故や防犯対策などの子どもの安全・安心に資する住宅の新築・改修の取り組みや、子育て期の親同士の交流機会の創出に資する居住者間のつながりや交流を生み出す取り組みに係る事業を公募し、予算の範囲内において、本整備に要する費用の一部を補助するもの」です。今回、宅配ボックスが新たに補助対象に追加されました。

<概要>

[受付期間(令和5年度事業分)]

令和6年1月19日～2月19日まで
(ただし、予算上限に達し次第終了)

[対象者]

賃貸オーナー、サブリース事業者、分譲マンションの管理組合

[対象住宅]

子育て世帯の入居率が3割以上の既存の共同住宅

[内容]

子育て世帯の入居率に応じて、宅配ボックス設置工事費用を最大50万円/1棟を補助。



宅配ボックスのチラシ。(国土交通省HPより)
本事業の他にも、国が実施している各種補助金制度や各自治体が独自に行っている補助金制度もあります。

地元密着！新築分譲マンションのご紹介！

ご興味のある方はお気軽にお問合せください。
セキュラでもお問合せを承っております。(担当：藤井まで)

ARDENT HIKOSHIMA FUKUURA
アーデント彦島福浦



地元下関市から山口県西部エリアにおいて、分譲マンションの企画・販売等を行っているA興産様。そのA興産様が手掛ける分譲マンション『アーデントシリーズ』は、これまでに66棟・2100邸以上の上質な住空間を提供してきました。そんなアーデントシリーズの最新マンションです。

今後のアーデントシリーズの建築にあたっては、ますます高まる入居者のセキュリティに対する充足を図るため、**セキュラのセキュリティ製品も導入予定**となっています。セキュラにとっても、ぜひタグを組んで、少しでも地元にご貢献できればと期待しています。

- ・間取り: 2LDK~4LDK
- ・ペット可、ネットフリー(管理費込)
- ・全ゴミ回収サービス(玄関前に置くだけ)
- ・駐車場2台確保可
- ・海や緑に囲まれた自然豊かなロケーション
- ・スーパーやコンビニ、学校も近く、市内でも利便性の高い人気のエリア

好評分譲中

