



## 『大型賃貸物件 一斉提案事例ご紹介』



福岡市の大型賃貸物件。既設インターホンのメンテナンス保証期間の終了が近づいて来たため、セキュラにご相談をいただいたのが今回のきっかけです。その際、各戸、エントランスを含む共用部で使用されていたカギのコストが負担に感じられていたようで、カギ交換の必要が無く「カード1枚で全てが対応」できるセキュラの提案をご採用いただきました。

### 【工事内容】

- ①全戸(178室) マイロックVF-10設置 インターホン取替工事
- ②エントランス 集合玄関機取替 ICカードリーダー設置(※EV制御連動予定)
- ③エレベーター前 ICカードリーダー設置(※EV制御連動予定)
- ④駐輪場共用扉 ICカードリーダー設置

※カードをかざせば自動的にエレベーターが1階まで降下。さらにカードをかざした方の居住フロアのみ停まる仕組みです。



### CHECK 1 マイロック+インターホン取替(全戸)



今回の大型工事のテーマは「カード1枚で、ご自宅も共用部も快適・便利に生活できること」ですので、マイロック(VF-10)の設置は必須アイテムです。さらにインターホンも新しくなり、入居者様からは「便利」「嬉しい」との声を多くいただきました。



### CHECK 2 集合玄関機取替+ICリーダー(EV連動)



既設の集合玄関機を交換し、さらにカードでも解錠できるよう新たにICリーダーを設置しました。

今回採用したICリーダー(読取部)



### CHECK 3 エレベーター前 ICリーダー(EV連動)



ICリーダー(読取部)

「かざしたカードの居住フロアのみ」に停まる」。賃貸物件でここまでのセキュリティシステムが導入されている物件は、あまり見かけません。入居者様にしてみれば、二重、三重のセキュリティで守られ、より高い安心感を得られます。



CHECK4 駐輪場 ICリーダー

before

after



ICリーダー(読取部)

駐輪場の自動扉にもICリーダーを設置。これで今回設置したICリーダーは計3カ所となりますが、気になるカードの追加登録等のアフター管理については、専用端末機を使って画面を見ながら操作ができるので、とても簡単。また、登録データもUSBに外部保存できるので、万一の場合もデータ復旧可能です。  
(右:接続イメージ)



～工事を終えて～

今回の工事はオーナー様、管理会社様、入居者様はもちろんのこと、他の協力業者様も含めて多くの方々のご理解とご協力なくして実施することはできない大規模な工事内容となりました。また、社内においても改めてチームワークの重要性、コミュニケーションの大切さを再認識する機会となりました。今回、本工事に携わって下さった全ての皆様へこの場を借りて心より感謝申し上げます。

令和4年の犯罪情勢(警察庁広報資料)～体感治安の悪化と防犯コストについて

昨年10月に警察庁が実施した「治安に関するアンケート調査」では、「良いと思う」と回答した方は全体の68.6%を占めたものの、ここ10年間に「悪くなったと思う」と回答した方は全体の67.1%を占めています。その要因としては凶悪犯罪やオレオレ詐欺、児童虐待、サイバー犯罪などが挙げられており、それらの犯罪が私たち日本人が感じる「体感治安」に相当程度の影響を及ぼしているだろうとの分析がなされています。

実際、私たちセキュラの元にも「不安だからオートロックにしたい」「物騒だからもう1つカギを付けたい」などのお問い合わせをいただくことも増えており、今後ますます防犯対策にコストをかけることが当たり前の時代へ近づいているように感じています。賃貸物件について言えば、良質、便利な設備ニーズだけでなく、防犯に対するニーズに応えることも入居率UP・保持のためには欠かせない条件となるのではないかと考えています。

全管協支部会 参加レポート

1月に開催された全管協の2つの支部会に出展致しました(九州は日管協との合同開催)。新年最初の定例会ということもあり、各会場とも多くの関係者にご来場され、名刺交換、ご挨拶をさせていただきました。さらに岡山県で開催された中国エリアの支部会では、商品プレゼンのお時間もいただき、マイロックのアピールを行いました。これまではコロナの影響もあり、開催自体が少なく、私たちも参加を見送るケースが多かったですが、今年は積極的に参加していきたいと考えています。

九州支部会in福岡



九州エリアは規模も大きく、私たちもこれまで多く参加してきました。そのため取引実績のある方も多く、新たに導入のお問合せをいただいた企業様もいらっしゃいました。

中国支部会in岡山



本社営業部のK係長が満を持して？登壇しました。本人曰く、プレゼンの時間は、かなり緊張していたそうですが、少しでもご来場者にご来場者にお伝えできていれば幸いです。

セキュラは全管協パートナー企業です。



電子錠にご興味のある方

新しい商品をお探しの方

全管協加盟企業の皆様、新新ご担当者様、お気軽にお問合せ下さい。