



年末のご挨拶 ~2022年の振り返って~

早いもので2022年も残すところ、あと僅かとなりました。本年も皆様方には多大なるご愛顧ならびにご尽力を賜り誠にありがとうございます。お蔭様で弊社も今年一年を無事に終え、また新たな年を迎えられる見通しとなっております。これもひとえに皆様方のお力添えのお蔭です。重ねて御礼申し上げます。

さて、本年を振り返ってみると、前半戦(1月~6月)は、まだ先行きが見えない「**不安と期待**」の状況でしたが、後半戦(7月~12月)は、ようやく市場も活性化の動きを見せ「**来年以降の戦略が見据えられる状況**」になってきました。7月に開催され弊社も出展した「賃貸住宅フェア東京2022」以降は、新築・既築の集合住宅向けの受注件数がコロナ禍以前の水準まで回復し、新たなクライアント様からの引き合い件数も増加傾向にあり、また、BtoBでの新規取引やOEM製品、共同開発製品も受注件数の増加が顕著となっております。さらに金融機関向けセキュリティ事業の分野においても、これまで延期や予算削減をされていた定期保守点検が通常(コロナ禍前)に戻り、提案受注件数も順調に回復してきております。

一方、コロナの影響やウクライナ情勢による「原価の上昇」と「部材等の納期遅れ」による影響は、弊社にとっても例外ではなく、捨て置くことができない深刻な課題となっております。原価は部材によっては、現状の200%UPというこれまでの常識では考えられない金額となっているものもあり、納期についても、製品によっては「納期未定」というコロナ禍以前では聞いたことのない回答がくる場合もあります。

このような未曾有な状況の中、弊社もお客様にご迷惑がかからないよう最善の努力を重ねてきましたが、致し方なく値上りや納期のご相談をせざるを得ない状況にあるのも事実です。しかし、弊社の羅針盤は「**価格以上の付加価値を提供させていただく**」「**その付加価値を更に創造していく**」方向を変わらず指し示しており、その実現に向けて全社員一丸となってこれからも邁進して参る所存です。2023年も皆様と共に来年も素敵な一年にしていきたいと思っております。

今後ともご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い申し上げます。



セキュラ株式会社
代表取締役 藤井英定

今回のピックアップ設置事例

福岡県久留米市

マイロック20台+宅配ボックス4台



お部屋は单身者向け物件で広めのロフトが特徴的です。近隣の大学まで徒歩圏内の立地にあり、室内も積極的にリフォーム・リノベーションを実施されていて、各部屋それぞれが個性的でお洒落な雰囲気を演出しています。

そんなオーナー様との出会いは、東京で開催された賃貸住宅フェアがきっかけでした。展示してあったセキュラのマイロックと宅配ボックスがカード一枚で連動する、そのシステムに興味を持っていただき、今回の導入となりました。



【マイロック設置写真】
全部屋にマイロックを設置致しました。



【宅配ボックス設置写真】

宅配ボックスは今回4台設置致しました。世帯数から考えると、一見、贅沢な台数にも思えますが、入居者の年齢層が若い世代であること、コロナによる対面での受け取りを避けてきた昨今の時代背景を考えれば、「入居者満足」には必須の台数といえます。

【雑記】マイロックを導入いただくオーナー様は、それだけご自身の物件に関心を持たれており、内装や清潔さに対する意識を強く感じます。今回もとても綺麗でした。





【定例会参加レポート】

①日管協・全管協 九州支部定例会in熊本

会合では定例報告の他に、講師として当時の史上最年少市長で図書館にTUTAYAを誘致するなどの改革を行った佐賀県武雄市の元市長である樋渡啓祐氏による今後の地方再生と不動産市場についての講演もありました。賃貸管理の業界では、インボイス制度、電子帳簿保存法の改正等全ての事業者に関わるものに加えて、近年では賃貸住宅管理業者の登録制度、賃貸住宅修繕共済制度の創設などの新たな取組も実施され、業界を取り巻く環境は目まぐるしく変化しています。私たちもその変化に取り残されることなく、常に業界の動きに注視していきたいと思えます。



普段、なかなかお会いできない方とも積極的に名刺交換を行うことができました。

②山口県建築士事務所協会 展示説明会

協会の賛助会員である株式会社九内様の今春竣工予定物件に弊社マイロックの導入が既に決定しており、その物件の設計事務所が同協会の会長というご縁もあり、私たちもサポートという形で今回参加させていただきました。九内様とは弊社特約店という形で今後はともにマイロックを推進していくことが決まり、今回の展示会でも積極的に会員の方々にお声掛けし、名刺交換をされていました。私たちセキュラにとっても新しい仲間が増え、とても心強く感じています。



九内様のブースにセキュラも一緒に参加させていただきました。マイロックをアピールしました。

九内社長様の情熱に負けてはならぬと弊社代表の藤井も積極的に説明を行いました。



今年も！下関海響マラソンに参加しました！

セキュラの地元である山口県下関市で「下関海響マラソン2022」が開催され、弊社社員も2年続けて参加しました。

開催にあたっては今年も地元出身の東京パラリンピック女子マラソン金メダルリストの道下美里選手、元プロ野球投手の宮本和知さんなどがゲストランナーとして参加し、大会を大いに盛り上げて下さいました。



下関海峡マラソンは本州と九州を隔てる関門海峡を望み、東は瀬戸内海、西は日本海の海岸通りを走る美しいコースがその特色である一方、後半はアップダウンが続く屈指の難コースとしても有名な大会です。もっとも、楽しみながら走る2kmのコースも用意されていますので興味のある方は来年チャレンジしてみたいはいかがでしょうか？



最終コーナーを曲がりゴールはもう目の前です！セキュラ社員の応援も力に変えてT次長は今年も見事に完走を果たしました。

レース終了後のオフショット



完走後の一杯は、まさに至福の時。これは最後まで走り切った者のみが味わえる瞬間です。T次長は東京営業所所属ですが、れっきとした下関市出身！これからも都会の絵の具に染まることなく？(笑)、仕事もマラソンも全力で走り続けます。

《年末年始の休暇のお知らせ》

弊社では誠に勝手ではございますが、以下の期間中を年末年始の休業期間とさせていただきます。何卒ご了承の程、宜しくお願い申し上げます。

休業期間 令和4年 12月29日(木) ~ 令和5年 1月4日(水)

年末年始の製造、出荷業務は混雑が予想されます。お客様各位にはご迷惑並びにご不便をお掛け致しますが、あらかじめ余裕をもってご発注いただきますよう、ご協力の程お願い申し上げます。

2022 12月							2023 1月							
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	
27	28	29	30	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	
4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14	
11	12	13	14	15	16	17	15	16	1月5日(木)より営業開始です。					
18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28	
25	26	27	28	29	30	31	29	30	31	1	2	3	4	