



【タイプ別】設置事例および最近の傾向について

弊社セキュラ株式会社の26期も残り1ヶ月となりました。お陰様で今期もマイロックをはじめセキュラの製品を多くの物件にご提供させていただいてきましたが、賃貸or持ち家、戸建or集合物件等のタイプによってその導入の経緯や傾向が異なります。今回は、今期設置させていただいた設置事例を中心にタイプ別にその特徴をご紹介します。

現在、導入をご検討いただいているお客様にとって少しでもご参照となれば幸いです。

賃貸アパート・マンション

賃貸の集合物件については、今期も新築・既築ともに多くの物件にマイロックを設置させていただきましたが、中でも各戸のマイロックだけでなく、**例年以上にエントランスのオートロック化のご要望を多くいただきました**。賃貸物件は収益事業として入居者の満足度の向上(入居率UP)を図る必要がありますが、それだけ**エントランスのセキュリティ向上が求められている**と実感しております。私たちもそのニーズに応えるためにマイロック+αのご提案をより一層強化していきたいと考えています。



写真上:マイロックとVリーダーの設置例
写真下:今期より連携強化した大和ハウス賃貸リフォーム様との設置例

分譲マンション

分譲マンションについては、マイロック設置後、一定期間が経過した物件に対して、新しい機種へのお取り替え提案を強化しております。ご提案にあたっては少しでもお求め易く、また物件全体のメンテナンスのコスト面も考慮して**各戸ではなく全ての入居者様へ一斉にご提案**しています。

また、「非接触」時代に合わせて**リモコンでマイロックだけでなく、エントランスドアを解錠できる装置の導入**のご提案も行っており、実際に導入されたご利用者様からは、とても便利とのお声をいただいております。



戸建住宅

旭化成ホームズ様の**ヘーベルハウス**を中心に、弊社代理店・各業者様のご協力をいただきながら日本全国各地に順調に設置させていただいています。また、最近では弊社ホームページからの直接のお問合せも増えています。**最近の傾向としては玄関だけでなく自宅門扉への設置と遠隔解錠操作のお問合せが増えています**。その背景として①門扉への設置ニーズ自体が増えていること②他社には難しいオーダーメイドによる対応がセキュラには可能であることがその理由にあると考えています。



旭化成『ヘーベルハウス』の設置例



自宅門扉への設置写真。セキュリティ、利便性の対象ニーズが拡大しています。

住宅以外(事務所・施設など)

住宅以外では、テナント・事務所の防犯対策としての設置の他、来店店舗の場合は社員専用通用口への設置、コンビニエンスストアではトイレへの設置などもあります。また、高齢者福祉施設、幼稚園や保育園などの施設では、勝手に利用者や幼児が外に出ないようにするためにマイロックを設置するケースもあります。

住宅以外への設置についても、ホームページや電話による問合せが増えており、オートロック機能のニーズが住宅以外へ拡大していることを強く感じています。



会社事務所

幼稚園

薬局の「調剤室」へ設置した例もあります。マイロックは今後もますます活躍範囲が広がっていきそうです。





日管協・全管協 九州支部総会in福岡に参加しました。

日管協、全管協の九州支部総会が福岡県で開催され、セキュラもパートナー企業としてブース出展させていただきました。このような支部会への参加は昨年7月に宮崎県で開催された定例会以来となりましたが、前回と異なり、人数制限が緩和傾向にある社会情勢の下で、前回より多くの方が参加されていたように感じました。

私たちも久しぶりの参加となり、対面で皆様とご挨拶をさせていただくと、やはりリモートなどによる面談よりも、直接お会いしてお話できることの大切さ、有難さを改めて感じました。

支部会では、日管協、全管協それぞれの活動報告、会計報告、役員選任等の他、来年から始まる「インボイス制度(適格請求書等保存方式)」についての研修会が開催されました。



当日の会場の様子



セキュラのブースの様子。当日は、大阪ガスファイナンスの角谷様(右写真:左)も来場され、一緒にご挨拶廻りをしました。

新入社員のご紹介

この度、私たちセキュラに新しい仲間が加わりました。セキュラは比較的平均年齢が高め?の会社ですので、ぜひ新しい発想と行動力で社内に新風を吹かせるものと期待しています。営業を担当させていただきますので、今後、皆様にご挨拶させていただく機会もあると思います。以後お見知りおきのほどよろしくお祈りします。



【自己紹介】

新入社員の藤井悠也です!

下関市出身で、社会人になってからは三年間熊本住宅メーカーに勤めていました。扱う商品は変わっても営業マンとして自分の責務を全うし、会社を支える人材に成長するため日々精進して参ります。

これから宜しくお願いします!!

【趣味・特技】

映画やドラマを見るのが好きで、特に映画「アベンジャーズ」のシリーズは欠かさず見ている。キャプテンアメリカが好きなので、彼のような強靱な肉体を得るためにジムでトレーニングすることが習慣になりました!

【抱負】

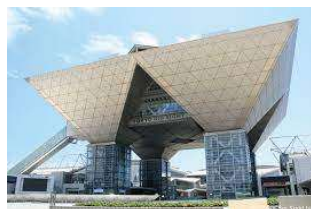
人と人のつながりを大切にして、1台でも多くのマイロックを販売できるように営業活動を行っていきます。まずは「九州の集合住宅にはマイロックがついているのが当たり前」になるように福岡を拠点に目標達成に向けて頑張ります。



i information 《事前告知》

賃貸住宅フェア2022 in 東京
【7月26日(火)~7月27日(水)】

今年も賃貸住宅フェアin東京が開催予定です。今回は会場を従来の東京ビッグサイトへと戻し、「上場不動産投資企業フォーラム」「テナント・土地活用展」も併催されます。また、「リフォーム産業フェア」、「住まい×介護×医療展」も同時開催される予定となっており、コロナ感染症対策の順守のもと、昨年以上に活況のある展示会になることが期待されています。私たちセキュラも出展予定ですので、ぜひ、皆様とお会いできることを楽しみにしております。



今月の言葉

「隗より始めよ」

私たち日本人にも馴染みのある中国由来の故事成語です。意味は①「大事を為すためには、まずは身近なことから始める」あるいは②「物事を始めるには他人に言いつけるのではなく自分からやり出さなければならない」といった意味で使われます。それぞれニュアンスは異なりますが、共通していることは「自ら行動を起こす」ことの重要さです。①の例でいえば、例えば年齢を重ねるとどうしても先に結果を考え過ぎてしまい行動できないことがあります。また、②の例でいえば、他人に指示・命令するだけで自らは何もせず責任を他人に押し付けるような人もいます。しかし、そのような人間ばかりだと組織は腐敗してしまいます。「隗より始めよ」の精神をもって逃げずにまず一人一人が物事と真剣に向き合う姿勢を持ち続けたいものです。