

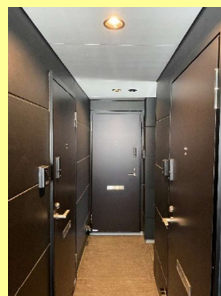
## マイロック設置事例 in 東京 S社との取組紹介

2021年度も東京のS社の新築物件全戸にマイロックを設置しました。

同社のデザイナーズ新築物件には毎年継続してマイロックを導入いただいております。カギ管理の効率化や物件の差別化など、マイロックを通じて賃貸管理のお手伝いをさせていただいております。



杉並区 東高円寺 7戸



杉並区 松庵 8戸



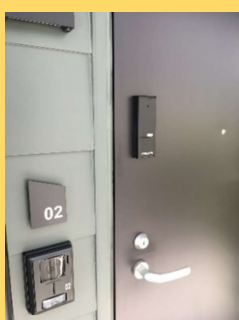
中野区 中野富士見町 7戸



新宿区 四谷三丁目 8戸



新宿区 四谷三丁目 2棟17戸



世田谷区 祖師ヶ谷大蔵 2棟16戸



品川区 大井町 13戸

マイロック設置戸数  
600戸を達成!!

2017年以降、継続して導入いただき  
今年の3月下旬に設置したこちらの  
物件でS社物件での設置累計が  
**63棟、全600戸**に達しました。





## これまでの取り組みを振り返って

初めてS社の物件にマイロックを設置したのが2017年。以来、およそ5年間継続して設置していただき、今年の3月でその累計は**63棟・600戸**に到達しました。

きっかけは2017年の賃貸住宅フェアでセキュラが出展したブースに担当者様がいらっしたことでした。「カギの管理を簡素化したい」「あらゆる形状のドアに設置がしたい」というご要望に応えるためマイロックを提案し、そして導入いただきました。

S社の物件の玄関扉は多様なデザインがあり場合によってはドアの形状に合わせて部品をカスタムする、あるいは繁忙期の施工スケジュールを柔軟に調整するなど、セキュラでできる最大限の対応を続け、今日に至っております。

今後も賃貸管理のお役に立てるよう1,000台、1,500台を目指し、そしてS社だけでなく東京で暮らす人々や不動産会社様のお役に立てるよう、提案・施工・アフターに努めていきます。

S社が手掛ける物件の最大の特徴は、入居者様のニーズを追求した利便性と実用性の高いデザイン性を実現しているところです。

デザインに関してはこれまで「グッドデザイン賞」を8年連続で受賞するなど高いデザイン性を誇っています。また、デザインへのこだわりだけでなく、実際にそこに住まう人の現実的なニーズを追求し、入居者様の満足度を図る視点も忘れていません。

そのため、S社の物件はとても個性的かつ魅力的な物件に仕上がっています。

【テレワークスペース】・・・新型コロナウイルスの発生により自宅です仕事をする機会が増えたことを考えて、自宅内にワーキングスペースを確保。このちょっとした気配りが入居者様の満足度を高めます。



【住空間の創出】・・・都内の限られた土地に快適な居住環境を実現するためロフトスペースを創出して空間的スペースを拡げています。ロフトには様々なタイプがあり、そのタイプに応じて多目的に活用できます。



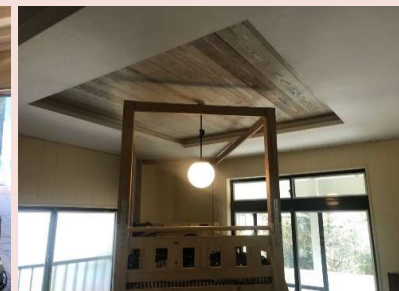
【バイクスペース(ライダーズマンション)】・・・大切なバイクや自転車と一緒に暮らしたい。そんなニーズに応えた物件もあります。バイクを室内に保管し、愛車を眺めながら生活でき、また盗難のリスクも減少します。



## 「70年代不動産」を見学させていただきました。

広島県の広和コミュニティ(旧:アイエヌケイコミュニティ)様とは、宅配ボックスの共同開発やマイロックの推進など、良きビジネスパートナーとしてお付き合いをさせていただいております。その広和コミュニティ様が事業展開されている「70年代不動産」は、70～80年代の中古物件の長所を活かして低価格かつ古き良き味を残したリノベーションを数多く行っており、今回、広和コミュニティ様が手掛けられたモデルルームを見学させていただきましたのでご紹介させていただきます。

## 新旧融合



新しい設備だけでなく古き良きものはそのまま残して利用しているため、どこか不思議で懐かしいお洒落な造りとなっています。また、今回は古い仕切りを無くして広々したLDKを実現。中古物件だからこそできる大胆なリノベーションが印象的です。

## 水廻りは最新のものを



古いものを再利用するとしても、水廻りは毎日使う設備であり、これまでの経年による老朽化リスクが高いため、新しい設備を採用しています。ただ、写真にある通り、新旧の違和感が無く全体の雰囲気損なわないよう配慮されているのが分かります。

## 記念撮影！？



歓談中の広和コミュニティ鎌田社長と弊社藤井の様子。シャッター時は見事に「カメラ目線」をいただきました。