



物件内覧会に参加！in沖縄

この度、沖縄県で開催された物件内覧会にセキュラも参加させていただきました。本内覧会の主催は、以前のかわら版でもご紹介させていただき、**現在OEMでキャリアアロック(マイロック)を導入・推進いただいているキャリアエステート様**です。ご来場いただいた方々へは、私たちも物件の内覧に合わせて積極的にお声掛けし、キャリアアロックの良さをアピールさせていただきました。



【那覇空港の様子】
当日は青空が広がり、まさに「沖縄日和」といった天気でした。



【2021年8月 かわら版 キャリアエステート様特集記事】
オリジナルブランド「キャリアアロック」として、沖縄本島～宮古島へもご提案・設置いただいています。

【社名を印刷】



こちらの物件は1Fがガレージ兼玄関となっており、玄関扉は引戸タイプの仕様となっています。



【キャリアアロック紹介中】

ご来場者の中には、キャリアアロック(マイロック)に初めて触れる方もいらっしゃいました。沖縄の皆様は、沖縄特有の天候・台風・塩害の影響から機械物に対してすぐに壊れてしまうという印象を強くお持ちです。私たちも**沖縄に進出した当初は沖縄特有の故障問題に直面することからのスタート**でした。そこから**改善・改良を重ねての現在があり、今後も変わらずその姿勢を維持していきます。**※写真左は、セキュラ代理店TOPLOCKの藤田様です。(藤田様は次のページにも登場されます)



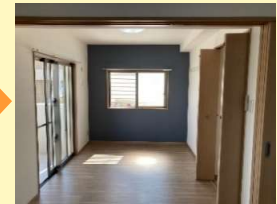
当日の様子



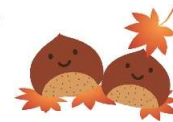
内覧会開催に当たっては、**事前に新聞広告で『キャリアアロック』を掲載し、物件差別化のアイテムとしてアピール**しました。その成果もあって当日は多くの方がご来場くださり、キャリアエステート様が懇意にされている企業様ともご挨拶させていただきました。また、キャリアエステートの社員様とも懇親を深めることができ大変有意義な時間となりました。やはり、直接に人と会い、実際にモノに触れていただく、そのことの大切さを再認識する機会となりました。



【物件見学～最新トレンドを学ぶ機会に・・・】



内覧会の合間を縫って、私たちも物件内部を見学させていただきました。これまでも多くの物件にマイロックを設置させていただきましたが、物件内をじっくりと見学させていただく機会意外と少ないため、現在の賃貸物件の設備事情を知る良い機会となりました。私たちもマイロックだけの視点だけでなく、物件全体の観点＝どうやったら物件力UPに繋がるかという視点から、マイロックの意義、必要性を考えることが大切だと考えています。



今回のピックアップ設置事例

神奈川県川崎市

2棟77台+Vリーダー2台



東西の両館を合わせて77室のお部屋にマイロックとエントランスにはVリーダー2台を設置させていただきました。
オーナー様との出会いは、今年の7月に東京ビッグサイトで開催された「賃貸住宅フェアin東京」がきっかけでした。その後、オーナー様のご自宅にまずはモニターとしてマイロックを設置、ご使用いただいたところ、「とても便利」「買い物も手ぶらで出かけられる」など大変興味を持っていただき、今回の設置依頼となりました。



【各戸 マイロックの設置】

扉の色に合わせてマイロックはゴールド色を採用しました。ところで私たちが今回の設置工事中に気付いたことは、**物件がとても清潔に保たれている点**です。そこには入居者の方々に対するオーナー様の想いを感じました。そして**実際に入居率はとても高いレベルを維持されている**とのこと。私たちもそれを聞き納得しました。



【エントランス Vリーダーの設置】

各戸のマイロックと合わせて一緒にVリーダーの設置依頼をいただくケースが近年とても増えています。

応援参加 TOPLOCK 藤田様



今回は設置台数が多かったため、急遽、TOPLOCKの藤田様が沖縄から応援に駆けつけてくれました。普段は顔を合わせることがないため、技術面、地域事情など様々な意見・情報交換を行うことができ、私たちにとっても良い刺激をいただく機会となりました。

宅配ボックス 初回販売分『完売』しました。

昨年リリースし、本紙でもご紹介してきた宅配ボックス(I-Delibo Plus)ですが、お陰様で当初予定を上回るペースで初回販売分が完売致しました(今春予約分を含む)。私たちも実際に設置のご依頼を受けるたびに、宅配ボックスの需要を強く実感しています。現在、追加販売に向けて鋭意準備を行っておりますので、再販開始の際は、ぜひセキュラがご提案する宅配ボックスをよろしくお願ひします。

人気設備ランキング

＜多量多向け物件＞ この設備があれば周辺相場より 家賃が高くて決まる		＜ファミリー向け物件＞ この設備があれば周辺相場より 家賃が高くて決まる	
順位	変動 設備	順位	変動 設備
1	⇒ インターネット無料	1	⇒ インターネット無料
2	⇒ エントランスのオートロック	2	⇒ 宅配ボックス
3	⇒ 宅配ボックス	3	⇒ エントランスのオートロック
4	⇒ 浴室換気乾燥機	4	⇒ 追い抜き機能
5	⇒ ホームセキュリティ	5	⇒ システムキッチン
6	⇒ 独立洗面台	6	⇒ ホームセキュリティ
7	⇒ 24時間利用可能ゴミ置き場	7	⇒ 浴室換気乾燥機
8	⇒ システムキッチン	8	⇒ 防犯カメラ
9	⇒ TVモニター付きインターフォン	9	⇒ ウォークインクローゼット
10	⇒ エレベータ	10	⇒ 24時間利用可能ゴミ置き場
11	⇒ 防犯カメラ	11	⇒ エレベータ
12	⇒ ガレージ	12	⇒ 床暖房
13	⇒ ウォークインクローゼット	13	⇒ TVモニター付きインターフォン



エントランスオートロックと宅配ボックスが上位を占めています。
【2021年全国賃貸住宅新聞より】

今月の言葉

「前人未到」

メジャーリーグで活躍する大谷翔平選手が前人未到の「規定投球回数・規定打席数のW規定到達」を達成しました。今回の記録は、文字通り一人の選手が投手と野手の二人分の活躍をしたことを意味し、しかもその内容がハイレベルである点にその凄さが表れています。また、大谷選手の出現はアメリカ野球のルールを変えてしまうほどの影響があり、従来はアメリカのルールや流行が遅れて日本に導入される流れが、初めて日本人選手が本場のアメリカ野球のルールを変えた、とも言われています。私たちに大谷選手の真似は到底できそうにありませんが、自分なりの「未到」に挑戦し、それを越えることができたなら、きっと毎日が充実したものになるはずです。