



OEM生産 導入事例のご紹介in沖縄県宮古島！

OEM＝「Original Equipment Manufacturing」の略。
日本語では「相手先ブランド名製造」などと言われます。

①沖縄本島を越え宮古島へも広がるマイロック！



今回、設置した物件は沖縄県宮古島市の新築物件です。立地は宮古空港から車で10分圏内、市街地にも近く、周囲にはサトウキビ畑もあり、私たちがイメージする「沖縄」がそこに広がっています。青い海、白い砂浜、マンゴーなどのトロピカルフルーツetc。仕事ではなくとも、一度は訪れてみたい人気のエリアです。

今回はOEMでの導入です。『CAREER LOCK』として設置され、その歴史がこの瞬間からスタートしました！

②マイロックを貴社の“オリジナルブランド”へ！

キャリアエステート様（沖縄県） 『CAREER LOCK』スタート！

かわら版198号(2020年3月号)でご紹介させていただいた沖縄県の株式会社キャリアエステート様です。当時よりOEMでの導入アイデアをお持ちになり、今回『CAREER LOCK』として初めて導入していただきました。今後も入居促進、管理面の効率化などから新築物件にはCAREER LOCKを標準仕様として設置していただく予定です。



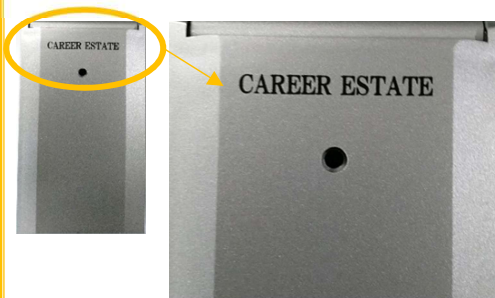
株式会社キャリアエステート
代表取締役 中本 貴士 様

【OEMの効果・メリット】

- ・ローコストで自社ブランド商品を作ることができる
- ・自社商品なので、販売意識や商品に対する意識が高まる
- ・他社との差別化、自社ブランドの広報に役立つ

【OEMだからできること】

【社名を印刷】



テンキーに社名を印刷することでオリジナリティを高めました。(内容はご要望に応じて対応)

【オリジナルパンフレット】



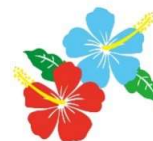
製品説明、製品画像はセキュラからもご提供します。社名・ロゴ等を入れて準備万全です。



記念写真の様子。左から、オーナーのH様、隣は宮古島でマイロックを新築初導入したNオーナー様。実は両オーナー様は姉弟です。(背景の物件はNオーナー様の物件です)右はセキュラ代理店TOPLOCKの藤田様です。



来春1月竣工予定の集合物件。もちろんCAREER LOCKの導入が決定しています。さらに、来夏8月にもNオーナー様の物件に設置されることが決まっています。これからますますCAREER LOCKが広がっていきます！



いま沖縄が暑くて！熱い！

マイロック沖縄エリア代理店 TOPLOCK様 をご紹介

前ページで設置工事を担当していただいたTOPLOCK様をご紹介します。沖縄エリアはお蔭様でマイロックの導入が進んでおり、これまで販売から施工、アフター対応の多くをTOPLOCK様が担当していただいています。物件を管理する上で導入後のアフター対応は重要課題の一つです。TOPLOCK様をはじめ全国の協力会社様、代理店様の存在無くしてマイロックの普及はありえません。心より感謝感謝です。



←TOPLOCK代表の藤田元己様。元美容師という職歴を持つ鍵のスペシャリストです。出会いは2014年の沖縄賃貸住宅フェア。今ではマイロック施工実績1,000台を突破する勢いです。私たちが全幅の信頼を寄せています。



←施工中の藤田様。『速い・丁寧・綺麗』をモットーに施工しています。沖縄でのマイロックのご用命は私にお任せください。セキュラさんの本社がある下関市にはコロナ禍が落ち着けば旅行してみたいですね。(藤田様談)

日管協・全管協合同定例会in宮崎に参加しました。

九州支部の定例会が宮崎県で行われ、私たちが久しぶりに参加させていただきました。日管協・全管協主催の集会もコロナの影響を受け、中止、延期、リモート参加、感染拡大エリアか否か等を慎重に考慮して、開催の有無・方式を検討されています。セミナーでは、6月に全面施行された「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律」に基づく管理会社の登録制度、国家資格となった賃貸不動産経営管理士などの説明があり、私たちが現在の賃貸管理業界の流れについて学ぶ機会となりました。



上)受付時の様子
右)セミナー会場の様子
(セミナー開始前)



セキュラの商品展示ブース。製品を目で見て実際に触ってもらうことが一番です。



賃貸住宅フェア2021

開催&出展のご案内(9月・10月)



昨年、コロナの影響を受け、全国の会場で開催が見送られてきた賃貸住宅フェアですが、今年は東京・大阪の2会場で再開されることとなり、セキュラも両会場に出展させていただきます。今回の開催に当たっては主催者の指導の下に、マスク着用、検温、消毒の実施、接触確認アプリ『COCOA』のインストール、来場者数が多い場合は入場制限を設ける等の感染予防対策が実施される予定です。これまでの住宅フェアと比べて何が変わるのか、どのような内容になるのか未知名な点がありますが、「オーナー様、不動産会社様のお役に立てることが私たちにとって最大の目的であること」に変わりはありません。そして、そこでいただくご縁を大切にしたいと考えています。私たちも自分たちのできる100%の対策と準備をして皆様をお出迎いたします。ご来場を心よりお待ちしております。

<東京会場(9/15~) 大阪会場(10/14~)>



<東京会場>

日時 9月15日(水)・16日(木)
会場 パシフィコ横浜
横浜市西区みなとみらい1-1-1
「みなとみらい駅」より徒歩5分



<大阪会場>

日時 10月14日(木)・15日(金)
会場 インデックス大阪
大阪市住之江区南港北1-5-102
「中頭駅」より徒歩5分



《夏季休暇のお知らせ》

弊社では誠に勝手ではございますが、以下の期間中を夏季休業期間とさせていただきます。何卒ご了承の程、宜しくお願い申し上げます。

【休業期間 令和3年8月13日(金) ~ 令和3年8月16日(月)】

休業期間前後の注文は、製造および出荷業務に混雑の恐れがありますので、あらかじめ余裕をもってご注文いただきますよう、ご協力の程お願い申し上げます。