



## 大和ハウス賃貸リフォーム様との連携を強化！

これまで私たちセキュラは、大和ハウスリフォーム様と業務提携を行い、エントランスオートロックの普及を推進して参りました。今春、事業の整理と合理化を図るため、大和ハウスリフォーム様の賃貸住宅のリフォーム関連事業が分割され、新たに**賃貸住宅のリフォームを専門とする「大和ハウス賃貸リフォーム株式会社」として設立されました。**そのことにより、これまで以上に賃貸物件に特化した形で、よりスピーディーに、より強力にエントランスオートロックの推進を図ることで合意し、早速、全国の営業拠点へセキュラの商品提案強化をご指示いただきました。今回の分社化を契機として、私たちも今後の展開について、これまで以上にパートナー企業としてより一層の連携強化と商品普及に邁進していきたいと考えています。



Daiwa Reform  
大和ハウスグループ

大和ハウス賃貸リフォーム株式会社



セキュラ株式会社



パートナーシップを強化

### 【大和ハウス賃貸リフォーム株式会社様(大和ハウスグループ)】

- 本社: 大阪市
- 事業: 賃貸住宅に関するリフォーム工事の請負、設計・施工管理、点検検査業務
- 支社: 東京支社 ●支店: 全国6支店 ●営業所: 全国に約60拠点
- 従業員数 約600名

## セキュラが選ばれる理由～私たちセキュラの強み

昨今の賃貸住宅市場においてエントランスオートロックは必須の設備の一つです。そのような中、お客様が私たちセキュラを選んで下さる理由は、

- ①これまで多くの物件でオートロック化を実現してきた確かな実績
- ②マイロック1台からでも始められるコストパフォーマンスの良さ
- ③大規模工事不要。既築物件でも設置が容易
- ④真摯なアフターフォロー

にあると考えています。

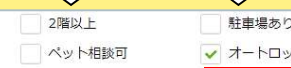
これまででも、そしてこれからも変わらず皆様に喜ばれる製品・サービスをご提供してまいります。

オートロック設備が無いと…



<パソコン>

<スマホ>



この条件で検索する

検索で外されると、内見はもちろん、物件資料の紹介も難しい状況

## 最新の設置事例をご紹介します(6月)

<オートロックの無い物件例>



左)一般的なコーポタイプ。10年以上前に建てられた物件には、共用の入り口に門扉やオートロック機能が付いていないものが多いです。各部屋の玄関ドアの前まで誰でも入ることができるため、セキュリティに敏感なお客様によっては、部屋探しの際に入居の候補から外す方もいらっしゃるのではないのでしょうか。

### 【今回の設置物件】

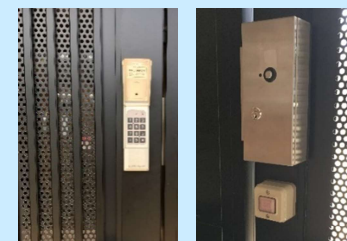


今回、奈良県内の並んで建つ2棟両方の物件にオートロックを設置いたしました。こちらの物件も共用部に門扉・オートロックがありませんでした。

そこで開口部に①新たに門扉を設置。門扉は大和ハウスグループのデザインアーク社が担当しています。そして②セキュラのマイロックと遠隔解錠システムを導入してセキュリティ強化を図り物件力を高めました。



上)新たに増設された門扉



左)マイロック  
不審者の侵入をシャットアウトします。  
右)遠隔解錠システム  
部屋からは無線式リモコンでエントランスを解錠できます。





## オーナー様の声 マイロック導入インタビュー

今回お話を伺ったのは、ドライブ、アウトドアがご趣味の鹿児島県薩摩川内市のSオーナー様。賃貸経営を始めて7年。現在4棟の物件を所有されています。6月にマイロックと宅配ボックスを設置いただき、さらに7月にも別の物件でマイロック、宅配ボックスなどを設置いただく予定となっています。



Q.今回、セキュラを選んでいただいた理由は何ですか？

A. マイロックが金融機関向け商品から生まれたという信頼性、そして機械である以上、不具合が発生することがありますが、アフター対応がしっかりしている点です。

Q.セキュラを知ったきっかけは？

A. 3年前の住宅フェアがきっかけでした。ただ、当時もマイロックのご提案をいただいたのですが、実はずっと悩んでいました。というのも、海外製の電子錠を設置したばかりだったのです。しかし、毎月送られてくる「かわら版」を読みながら品質面やアフター対応の面での思いが強くなり、今回導入を決めました。



交換された海外製品(写真左)と新しく設置したマイロック(写真右)

Q.賃貸経営で大切にしていることを教えてください。

A. 何より、私の物件を選んで入居して下さっているということに対する感謝の気持ちです。そして、その気持ちを表すために1年に2回、感謝のお手紙と粗品を入居者の方々へ配布させてもらっています。退去される方の中には、オーナーにお礼が言いたいと管理会社へ問い合わせる方もいらっしゃるようで…。それはとても嬉しいことです。また、私はセキュリティを重視しているのですが、その理由は入居者が男性ばかりに偏らないこと、女性の方も安心して入居していただきたいとの考えがあるからです。

### 編集後記

「数ある賃貸物件の中から私の物件を選んでいただいた」そのことに対する深い感謝の気持ちが伝わってきました。その想いは清掃の行き届いた駐車場、共用部などにも表れています。先ずはお客様に感謝すること。私たちもその想いを大切にしたいと思います。



宅配ボックスの設置(下段)

## 経済情報誌[ふくおか経済]にセキュラが掲載されました。

地域経済情報誌「ふくおか経済」7月号にセキュラが掲載されました。「ふくおか経済」は、福岡県で活動する様々な企業を紹介し地元の発展を応援している媒体です。ご案内の通り、セキュラは4月に福岡営業所を新たに開設致しました。そこで、福岡に新たに進出した企業をご紹介する『来福サロン』というコーナーへの取材・掲載のお申し込みをいただき、セキュラを紹介していただきました。福岡市は政令指定都市の中で人口増加率が最も高く、九州の中心地として数多くの企業が拠点を置いています。私たちも福岡営業所を拠点にして、ますます営業強化を図っていきます。



<7月号の表紙>



担当の瀬戸口様から取材を受ける代表の藤井の様子。その表情から福岡営業所開設にける想いが伝わってきます。



月刊誌(写真:左)と週刊誌(写真:右)それぞれに紹介していただきました。記事内容は、5月号でも取り上げた管理会社ハッピーハウス様との提携をはじめとした福岡市近郊の賃貸物件への導入提案の強化と今期の目標などが中心となっています。

### 今月の言葉

「思考に気をつけなさい、それはいつか言葉になるから」 マザー・テレサ

この言葉のあとに「言葉が行動に、行動が習慣に、習慣が性格に、性格が運命になる」と続きます。

言葉は意識、無意識に限らず「思考」と深く結びついているものです。時より「ついつい口から出た」言葉で周囲の人を傷つけたり、あるいは非難を浴びたりする場面を見かけますが、それは決して「心にもない言葉」ではなく、潜在的な思考に基づいているといえます。一方、仕事の場面でも「私には無理だと思う」「実現できるとは思わない」そういったネガティブな言葉を発してしまう人がいます。それも、元を辿ればマイナス思考からその言葉が発せられているのです。

誰にでも不安や弱気になったり感情的になってしまうことはあります。しかし、それが一時的なものではなく、習慣化しまったら？それがその人の性格となってしまったら？周囲の人はその人をそのような人としてしか見なくなるでしょう。

一番恐ろしいことはその思考が固定化され、自ら気付かなくなることです。自分が普段使っている言葉はどのような言葉でしょうか。その言葉は自らの思考が作り出しているものです。言葉を通して自分の思考が自ら望む状態となっているか、時に私たちも省みてみるのが大切であると思います。