



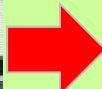
## マイロック設置事例in鹿児島



7月のかかわら版でマイロックと宅配ボックスの設置事例、そしてオーナー様インタビューにご協力いただいた鹿児島県Sオーナー様の2棟目の設置事例をご紹介します。今回は各戸にマイロックを設置、さらにエントランスに門扉を設置した後にエントランス用のマイロック、宅配ボックス、遠隔解錠システムを設置・導入した事例です。



門扉が設置される前の状態



門扉、宅配ボックス、マイロックの設置後の写真



【エントランス】  
マイロックを使ってオートロック化を実現。不審者の侵入を防ぎ、安心、便利です。



【遠隔解錠システム】  
入居様は専用リモコンを使って室内からエントランスを解錠できます。



【宅配ボックス】  
今回は4台設置。「他の方の荷物が入っており利用できない」といったご不便が発生しないよう台数にも配慮されています。もちろん、セキュラのご提案する宅配ボックスはカード1枚で荷物を受け取ることができます。



【全戸にマイロック設置】  
セキュラの商品はエントランス、宅配ボックス、各戸へのマイロックと別々の設置も可能ですが、**それぞれを組み合わせることにより、他には無い強力な物件力UPを実現します。**私たちはこれからもそんなオーナー様のご要望に少しでも貢献したいと考えています。



7月号で大和ハウス賃貸リフォーム様の門扉設置とオートロック化についてご紹介させていただきましたが、『エントランスのオートロック化』の流れは日本全国に広まっているようです。セキュラのエントランス向け製品はそんなご要望に応じて①低コスト②設置工事が簡単というメリットがあります。

## うまいものグルメin鹿児島!

鹿児島県といえば西郷隆盛をはじめ明治維新の立役者を多く輩出し、桜島、世界自然遺産の屋久島など観光地としても人気のエリアの一つです。今回はそんな「鹿児島グルメ」をご紹介します!



【黒豚のしゃぶしゃぶ】 トップブランド「かごしま黒豚」は肉質がやわらかくともジューシー。海外にも多く輸出されています。鹿児島では「しゃぶしゃぶ」を牛肉ではなく黒豚で食べるのが主流。県内には多くのしゃぶしゃぶ店が軒を連ねています。そんな黒豚のおいしさの秘密は、さつまいもを餌として与えていること。質が向上し、しまりのある肉質になると言われています。



【酒ずし】 お酢ではなく、鹿児島で作られる地酒「灰持酒(あくもちしゅ)」を使って発酵させる江戸時代からの郷土料理。食後に車の運転はNGです。



【鹿児島ラーメン】 豚骨をベースに、鶏がら、野菜などと一緒煮込んだ半濁スープとなっており、比較的脂が少なく食べやすいのが特徴。



【さつまあげ】 魚のすり身を油で揚げた練り物。鹿児島を代表する名産品の一つです。高たんぱく質、カルシウムも豊富、低カロリーなヘルシーフードです。



【しろくま】 練乳やフルーツ、小豆などをトッピングしたかき氷。現在では大手コンビニでも販売されており、全国的にも知られるようになっています。



【薩摩焼酎】 さつまいもを主原料とし、WTO(世界貿易機関)の協定で地理的表示が認められている世界ブランドの本格焼酎。伝統的な薩摩焼酒器「黒千代香(くろぢよか)」で味わうお燗は焼酎好きにはたまらないひと時です。



【桜島大根・さつまいも】 言わずと知れた鹿児島が誇る特産品です。



【とびうお・きびなご】 刺身や唐揚げ、天ぷらなどにして食べられています。



## <店舗、事務所を狙った侵入窃盗にご注意！>

### 都道府県警察からの注意喚起例

#### 監視カメラのお知らせ

閉店中の店舗が狙われています!!

防犯対策をお願いします!

閉店中の店舗内(レジや金庫等)に現金を保管しない

勝手口ドアや小窓なども必ず施錠する

ポストなどに合鍵を入れておかない

詳しい防犯対策はこちら→

監視カメラ生活安全部 生活安全総務課

#### 神奈川県警察からのお知らせ

休日又は夜間に無人となる店舗を狙った窃盗事件に注意!!

県内では、刑法第236条に規定する侵入窃盗の被害が増加傾向にあり、被害を未然に防止しましょう。

侵入方法TOP3  
1. ドア鍵こじ破り  
2. 無断侵入  
3. ガラス打撃破り

お店を守る対策  
● 出入口や窓の施錠を徹底する  
● 防犯カメラの設置や防犯カメラの設置、防犯カメラの設置  
● 防犯カメラの設置や防犯カメラの設置、防犯カメラの設置

#### 休業中の店舗を狙った窃盗事件に注意!

新型コロナウイルス感染症対策として臨時休業中の店舗を狙った窃盗事件に注意!

～防犯対策～  
○ 出入口や窓の施錠を徹底する  
○ 防犯カメラの設置や防犯カメラの設置、防犯カメラの設置

☆ 茨城県警察

#### 事業所被害の侵入窃盗が発生中!

昨年12月から本年1月以降にかけて、伊豆市の工業団地のアパレルから家電まで幅広い品類の盗難が連続的に発生しています。

【被害防止のポイント】

○ 出入口や窓の施錠を徹底する  
○ 防犯カメラの設置や防犯カメラの設置、防犯カメラの設置

伊豆警察署 0142-22-0110

コロナの影響により、私たちの暮らしは不要不急の外出を控え、また、働き方も時短やテレワークの推進、飲食店は臨時休業の増加などで街に人が集まらずに自宅で過ごす時間が増えています。そのため、自宅を狙った侵入窃盗は減少傾向にある一方で店舗や事務所などを狙った侵入窃盗が増加しており、警察からの注意喚起が広く行われております。侵入方法としてはバールなどでドアをこじ開けたり窓ガラスを割って侵入する方法の他に、

**勝手口が無施錠であった、ポストに入れていた合鍵が使用された**など未然に防ぐことができた事例も多く発生しています。  
＜すぐにできる防犯対策＞  
①メインの入り口だけでなく、勝手口、小窓などのカギを必ず締める  
②多額の現金、貴金属を保管しない  
③合鍵などをポストなどに入れないなどの基本的対策の徹底が大切です。

## <賃貸住宅フェア2021in東京 出展のご案内>

先月号でご紹介した賃貸住宅フェアin東京が9月15日(水)から横浜市で開催されセキュラも出展いたします。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

※来場には事前登録が必要です。

コロナ対策として、入場の際に事前登録が必要です。フェアHP「来場申込フォーム」からお申込み下さい。

【日時】 9月15日(水)・16日(木)  
【会場】 パシフィコ横浜 ※会場は横浜市です。  
横浜市西区みなとみらい1-1-1



【最寄り駅】  
①みなとみらい駅 徒歩 約5分 (みなとみらい線)  
②桜木町駅 徒歩 約12分 (JR/横浜市営地下鉄ブルーライン)

セキュラ株式会社  
小間番号  
**G3-19**  
入り口入ってすぐ右です。

## 店舗、事務所へのマイロックの設置が増えています。(過去ご紹介例)



## 侵入窃盗の手法を知り、防犯対策をしっかりと行いましょう。

- 空き巣: 家人等が不在の住宅の屋内に侵入し、金品を盗むこと。
- 忍び込み: 夜間家人等の就寝時に住宅の屋内に侵入し、金品を盗むこと。
- 居空き: 家人等が在宅し、昼寝、食事等をしているときに住宅の屋内に侵入し、金品を盗むこと。
- 出店荒らし: 閉店中の店舗に侵入し、金品を盗むこと。
- 事務所荒らし: 会社等の事務所に侵入し、金品を盗むこと。
- その他: 学校荒らし、病院荒らし、金庫破りなど。

## 今月の言葉 防災の日(9月1日)

9月1日は「防災の日」です。防災の日は1923年に発生した「関東大震災」にちなんで制定されたものであり、9月1日を含む一週間は「防災週間」として、全国各地で防災訓練や啓蒙活動などが実施されています。  
自然災害といえば地震や台風をイメージしやすいですが、最近では局地的な豪雨、洪水、河川の氾濫など水害も多く発生しています。物理学者で随筆家でもあった寺田寅彦氏は、関東大震災後に「天災は忘れた頃にやってくる」との警句を述べ、自然災害はその被害を人々が忘れた頃に再び起こるから常に意識して備えておかなければならないとの戒めを示したそうですが、最近はその被害を忘れる前にすぐに次の災害が発生している、そんな気がしてなりません。私たちは今もなお自然の力の前では無力な存在ですが、現在は写真や映像などを通してその被害、恐ろしさを学ぶことができます。「備えあれば憂いなし」の精神で家族や会社で防災意識を高めましょう。