



特集：オーナー様の声

今回、ご登場いただくのは、広島県福山市を中心に、広く県外の賃貸物件も合わせ約400室の賃貸経営をされている有限会社SAWAコーポレーション代表取締役の澤山オーナー様です。オーナー様とお付き合いは長く、これまでも多くのご所有物件にマイロックを設置いただいているだけでなく、お知り合いの別のオーナー様もご紹介いただくなど大変懇意にさせていただいております。この度、オーナー様をご訪問させていただく機会があり、これまでお聞きできなかったこと、セキュラに対する想いなどをお聞きしてまいりました。



息子様ご家族と一緒に旅行に行かれた際のお写真。オーナー様は右から二番目です。



香川県丸亀市の物件です。こちらの物件にもマイロックを全室設置いただいております。

Q1. オーナー様とは長いお付き合いをさせていただいておりますが、セキュラとの出会いのきっかけは何ですか？また、なぜセキュラのマイロックをずっと選んで下さるのですか？率直なご意見をお聞かせください。

A1. セキュラさんと出会ったのは、たぶん15年前くらいの福岡市で開催された賃貸住宅フェアがきっかけだったと思います。マイロックを見て「これは便利」だと思い導入しました。マイロックに対しては①国産であること②商品の安定性が高いことから商品に対する信頼性を持っています。実際、外国製の電子錠も導入してはみたのですが、すぐに壊れてしまうことも多く、交換することを考えたら、長い目で見るとむしろ外国製のほうが高く、マイロックのほうがコストパフォーマンスも良いと考えています。今後は3年くらいの間で、現在の約400室ほどある物件すべてにマイロックへ交換、設置をしていきたいと考えています。

Q2. これまでマイロックを多く設置下さっている中で、印象に残っている出来事や入居者様の声などございましたら、教えてください。

A2. マイロックの良さの一つとして、普通のカギと違ってわざわざ家族の人数分のカギを作る必要が無く、子供でも自由に入出入りできることにあると思います。その点で、年に2、3人くらいでしょうか…入居者の方が転勤などで退去するときに、「またマイロックが付いている部屋に引っ越したいから教えて欲しい」と言われることがあります。

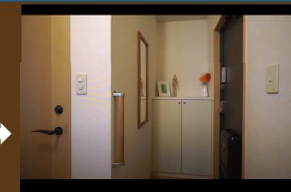
Q3. オーナーは幅広く賃貸管理業を展開されていますが、事業を行う上で大切にされていることは何ですか？

A3. オーナー業は接客業だと考えています。そのため「おもてなし」が大事だと思います。まずは入居者に喜んでもらえることは何かを考えています。ここ10年くらいは、400室の稼働率は98%くらいです。物件によっては、入居待ちの状態のものもあります。入居募集の段階においては、最近はプロに頼んで3分くらいの物件動画の製作も行い宣伝にも力を入れています。(下部ご参照)

【物件動画 (YouTube) より】



①建物の外観からスタート



②玄関



③リビングダイニング



④洋室



⑤マイロック

動画ではこの他にも、バス・トイレなど入居希望者が気になる場所もしっかり撮影されており、入居を検討している内見前のお客様にとっても安心感を与える内容となっています。



Q4. お二人の息子様もオーナー業をされており、マイロックを設置して下さっています。今後はどのような展開を考えられていますか？

A4. 今後は現在の400室からさらに物件を増やしていきたいと考えています。その際には、すべてマイロックを導入したいと考えています。マイロックは、入居中の入居者様だけでなく、物件の案内時にもアピールとしてとてもメリットがあるからです。

今春、マイロックを設置させていただいた息子様の物件です。マイロックは玄関ドアに設置されるので、案内時にはお客様と不動産会社の担当者の目に必ず止まります。また、カギが不要なので、『カギが無いと内見できない』、といった機会損失もありません。



Q5. オーナー様のお知り合いのオーナー様にもマイロックをご紹介して下さい、ありがとうございました。どうして、ご紹介いただけただけなのでしょう？

A5. わざわざ福山市まで下関市から訪ねてきてくれるし、ちょうどそのオーナーとは会う約束をしていたので、ちょうど良いタイミングだと思ったからです。セキュラさんに会う前に、事前に自宅に設置してあるマイロックで商品について説明もしておきました。

Q6. 最後に、今後セキュラに期待することがあれば教えてください。

A6. ずばり「廉価版」を作って欲しいです。もう少しリーズナブルなマイロックがあれば、家賃の価格帯が低い物件にもどんどん付けていけるので、期待しています！

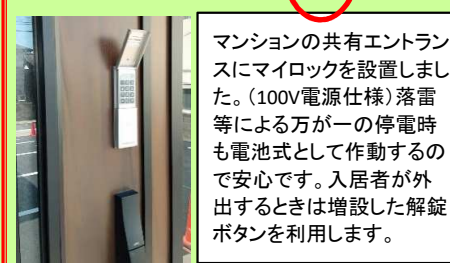
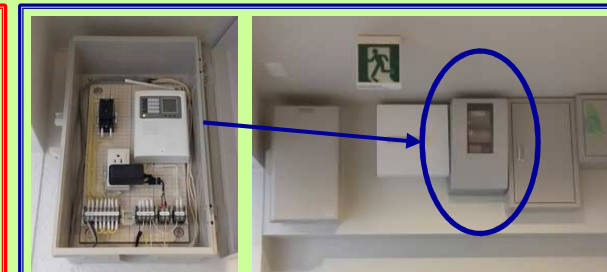
編集後記

今回、取材のご協力いただいた澤山オーナー様に社員一同、感謝申し上げます。セキュラに対する忌憚なきご意見とマイロックに対する想いをお伺いすることができ、改めてオーナー様への感謝の想いを再認識しております。さらに、ご紹介いただいたオーナー様へは、事前にご自宅のマイロックを使って説明いただいていたことを知り、胸が熱くなる想いです。セキュラを愛して下さる方々のご恩に報いるためにも、私たちセキュラは一層の商品力向上に努めてまいります。

マイロック設置事例～エントランス

最近のマイロックの設置傾向として、マンションやアパートなどの集合物件のエントランスに設置するケースも増えてきています。

今回も北九州市の新築物件で設置いたしましたのでご紹介いたします。



<写真上2枚:遠隔BOX>
エントランス近くに設置。受信機はBOX内に格納されています。各部屋からのリモコンを受信するとエントランスが解錠する仕組みとなっています。
<写真右:リモコン>
来訪者があった際には、モニター画面で確認後、リモコンボタンを押すとエントランスが解錠します。

マンションの共有エントランスにマイロックを設置しました。(100V電源仕様)落雷等による万が一の停電時も電池式として作動するので安心です。入居者が外出するときは増設した解錠ボタンを利用します。

今月の言葉 『スポーツの日』

2020年7月24日は『スポーツの日』です。これまでは1964年に開催された前回の東京オリンピックの開会式を受けて10月10日を「体育の日」として設定し、その後、2000年より第二月曜日に移行された経緯を踏まえ、今年の7月24日に開催予定であった「東京オリンピック2020」の開会式予定日を記念して「スポーツの日」が設定されました。(2020年限りの予定でしたが、オリンピックの延期を受けて2021年は7月23日が祝日の予定です)

残念ながら、オリンピックはコロナ感染症の影響を受け延期されてしまいましたが、スポーツの日の制定趣旨は「スポーツを楽しみ、他者を尊重する精神を培うとともに、健康で活力ある社会の実現を願う」こととされています。私たちはスポーツに限らず様々な社会的活動を行っていますが、現在の苦しい状況であっても、また、このような状況下であるからこそ、スポーツの日の精神に立ち返り、「他者を尊重」すること「活力ある社会」の実現のために私たち一人一人ができることを精一杯行うことが大切であると思います。