

## セキュラトピックス ～ 『沖縄』 特集

2014年にセキュラが沖縄進出を始めて6年。不動産市況の活況が続く沖縄において、マイロックの設置物件も着実に伸びてきています。今回はその沖縄を特集します。

### オーナー様の声



株式会社キャリアエステート  
代表取締役

中本 貴士(なかもと たかし)

1978年生まれの42才

妻・子3人の5人家族

趣味は週3回通うジムで体を鍛えること

座右の銘「素直であること」

今回、ご登場いただくのは、沖縄県那覇市の株式会社キャリアエステートの中本社長でございます。キャリアエステート社は、設計から施工・仲介・管理(売買)まで一貫して事業を展開されています。

中本社長は、「ワンストップサービスだからこそ、言い訳ができない、ごまかしがきかない、逃げられない。年間十数棟の新築受注をいただいているが、そのほとんどが紹介物件です。お客様からいただく信頼を特に大切にしています。」とおっしゃっています。

### マイロック導入の経緯

2017年の賃貸住宅フェア名古屋で初めてセキュラのブースに立ち寄り、マイロックを知りました。

管理物件の一つに、オーナー様の意向で海外製電子錠を設置しているのですが、不具合が多く、しかもメンテ業者もいないため非常に苦労しています。だから電子錠自体使い物にならない印象を持っていましたし、正直嫌いでした。しかし、

- ・賃貸住宅フェア終了後すぐにセキュラが沖縄まで来てくれたこと。
- ・金融機関の電気錠を基に開発された電子錠、しかも日本製であること。
- ・地元で施工、アフター対応できる代理店(トップロック社)があること。
- ・24時間サポートダイヤル、10年補償があること。
- ・リース導入の提案ができること。

などの理由からマイロックの導入を決めました。

### マイロックを導入してみた

現在、新築4棟に導入しています。さらに今月もう1棟に設置します。

その他個人及び社員所有の物件にも導入しています。

今のところ入居者様からのクレームは1件もありませんし、家賃アップのツールの一つとして活用しています。

今後は、入居促進を目的として、入居募集の際に付加価値設備としてもっとアピールしていきたいですし、業務改善のため管理・運用面をメーカーと一緒にさらに構築していきたいと思います。

### 今後の事業戦略

今後、当社をもっと知っていただくために、CMやTV・ラジオ・雑誌などメディアを活用した情報発信に力を入れていこうと思います。また、独自性(強み)をさらに出していき、同業他社との差別化を明確にします。その一案として、

- ・マイロックやICカードをオリジナル仕様(OEM)とし、「キャリアロックシステム(仮称)」として自社ブランド化。
- ・さらに「キャリアロックシステム(仮称)」を新築物件に標準仕様として設置し、安心・安全・便利を追求した物件として差別化を図る。などの戦略も検討しています。

### 編集後記

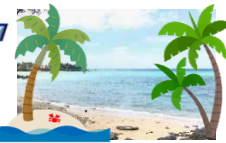
中本社長の事業戦略イメージは尽きることなく、アイデアが溢れ出てきます。そして我々もそのサポートができるよう尽力していきます。例えばOEMによるオリジナル仕様なども小ロットから対応でき、実現可能な提案です。セキュラだからこそできるサービスを精一杯提供すること、品質の高い製品を製造すること、それらが我々の役割です。



キャリアエステート社のマイロック導入物件(一部)







## マイロック設置事例 in 沖縄

### 設置事例① 民泊物件

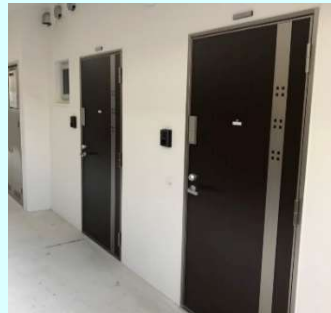
沖縄ではインバウンド需要の高まりを受けホテルや民泊施設の建設が増えています。今回は民泊向け集合マンションにマイロックを設置させていただきました。エントランスにはVリーダーを、各部屋にはマイロックを設置し、利用者は受け取ったICカードを利用して入館・入室を行います。カードが無いと入館できないので、無関係な人の出入りを防ぐことができ宿泊者は安心して利用できます。マイロックは宿泊施設やウィークリー・マンスリーマンションなど短期間の利用が想定される施設においても効果的な役割を果たします。



普通の賃貸マンションに見えますが民泊施設です。



エントランスにはVリーダーを設置。カードで入館します。



全ての客室にマイロックが設置されています。

### 設置事例② インターナショナルスクール

英語環境での幼児保育を目的として設立された施設です。保育・幼稚部の他に小学・中学部も設置されています。入園者は日本人のお子様が多く、中には県外からも沖縄での教育を希望され移住されてくる方もいらっしゃるようです。小さなお子様のいる施設ですので、外部からの侵入の防止、また誤って子供たちが外に出してしまうことも防ぐことができ、より安心な環境整備にお役立ちさせていただきました。



那覇市ではじめて設立されたインターナショナルスクールです。



こどもたちの学び場です。元気いっぱいに学んでいます。



"KEEP THIS DOOR CLOSED" 案内表記も英語です。

## 沖縄あれこれ

### ビーチパーリー

沖縄では海辺でのバーベキューのことを「ビーチパーリー」(beach partyのカタカナ表記)と呼び、最も定番のレジャーの一つです。大人から子供まで、長いときは朝から晩まで...何時間も飲んで食べて盛り上がります。

沖縄の人たちにとって、ビーチパーリーは家族や仲間との大切なコミュニケーションの時間なのです。



### 御嶽(うたき)

沖縄には古くから独自の信仰が伝わっています。御嶽は琉球の信仰の祭祀をおこなう場所で、現在でも多くの場所に存在します。



斎場御嶽 (せーふあうたき)

琉球王国最高の聖地です。「神の島」といわれる久高島ものぞけます。

### 沖縄グルメ ~豚~

古くは中国から伝わり、飼育の発展を経て豚肉料理が定着しました。沖縄では豚は「鳴き声以外全て食べる」と言われ、いろいろな部位の料理が楽しめます。



アゲー豚: 沖縄のブランド豚です。



ラフテー: 皮付きの三枚肉またはもも肉を泡盛や醤油で甘辛く味付けした、いわゆる角煮です。

### ソーキ:

あばら肉のことです。沖縄そばの具材としてよく使われます。



ミミガー、チラガー: ミミガーは豚の耳の皮、チラガーは顔の皮です。

### てびち:

豚足を煮込んだ料理です。コラーゲンたっぷり美容にも効果的です。



### 沖縄グルメ ~泡盛~

南西諸島で造られる蒸留酒(焼酎)です。アルコールの高いものや、数年貯蔵した古酒(クースー)など種類も豊富で、中には一般に流通せず、地元だけで消費されるものもあります。



## 今月の言葉 【片手(カタティー) きーねー 音(ウト) ー出(ウン) じらん】

沖縄の言葉(しまことば)で、意味は「片手では音は出ない」=手が一つでは拍手はできず二つの手が協力してはじめて拍手ができる=何事も周囲と協力することで成功したり、もしくは一人でやるよりも物事は上手くいくという教えです。私たちは仕事においてはもちろん、たとえばスポーツであったり、たとえば音楽の演奏であったりしても、より強く団結することにより良い成果を発揮できます。また、団結しないと成し遂げられない物事も数多く存在します。人は誰かを支え、誰かに支えられながら生きています。私たちセキュラも、多くの方々を支えられていることを大切にしていきたいです。