



## 新年のご挨拶

新年明けましておめでとうございます。

昨年は格別のご厚情を賜り心より感謝申し上げます。

元号も平成から令和へと新しい時代へと変わりました。弊社も2018年6月に社長交代による新体制となり、3年目のスタートとなります。

昨年は大和ハウスリフォーム株式会社様と業務提携を締結させていただき、早速、大阪、福岡、茨城県にて受注をいただきました。また、現在、他の地域においても多くのお問い合わせをいただいております。本年は弊社といたしましても、代理店様とも協業して全国拡販展開の計画を実施してまいります。

さらに、一昨年リリースいたしました宅配ボックスは、マイロックと合わせ1枚のカードで共用エントランス、各部屋、宅配ボックスを解錠できる世界初のシステムであり、既に特許も申請済です。昨年は積和不動産様が管轄される集合住宅に採用され設置させていただきました。

また、旭化成ホームズ株式会社様におかれましては、2020年冬号のヘーベルハウス商品カタログに弊社商品の特集を大きく掲載いただいております。

私たちセキュラは、今日の激変する社会情勢を的確に見極め、常にお客様の「生の声」に耳を傾け、「すぐ実行する」をモットーに邁進してまいります。私自身も、「オートロックのオンリーワン企業」となることを目指し、新社長及びセキュラを支えていく所存です。

新しい年が皆様にとっても良い年となることを祈念致しまして、新年の挨拶とさせていただきます。

セキュラ株式会社  
代表取締役会長 藤井 節雄



## セキュラトピックス～『京都』特集①

京都は794年の平安京への遷都から明治維新まで日本の首都であり、「千年の都」と言われています。現在でも修学旅行の定番であり、誰もが一度は訪れる都市の一つと言えるのではないのでしょうか。市内及びその近辺には歴史ある国宝級の寺院・仏閣が多くあり、日本人だけでなく、多くの外国人旅行者も訪れているのはご存知の通りです。一方で、そんな古き良き魅力を残す京都において、新しい施設も次々と生まれています。今回は、2020年にオープンする施設を少しだけご紹介します。



### 新風館(2020年春リニューアルオープン)

2016年で一度閉館した商業施設が今年の春に再オープン。設計は、**新しい国立競技場を設計した世界的建築家、隈研吾氏が手掛けており**、地下1階から1階には映画館や有名ブランド店などが出店予定となっています。2階から7階はアメリカのエースホテルがアジア初進出。当ホテルはシアトル発祥のホテルで、世界主要都市に9箇所展開しています。今春、一番話題の複合型商業施設となっており、今からそのオープンが楽しみです。

### フォションホテル京都(2020年オープン予定)

日本でも名高いフランスの高級グルメブランド「フォション」が、パリに続いて日本で初めて京都の中心地に**5つ星ホテル**をオープンします。1階には「フォションベーカリー」もオープンする予定で、グルメとアメニティを軸にした文字通り「5つ星」の高品質なサービスが提供されます。



### サンガスタジアム by KYOCERA(亀岡市)

今年の大河ドラマ「麒麟が来る」でお馴染みの**明智光秀**に所縁ある亀岡市に**京都パープルサンガのホームスタジアム**として1月に完成しました。サッカーだけでなくラグビーなどの国際試合を開催できる「球技専用スタジアム」となっており、大河ドラマのドラマ館も併設される予定です。亀岡駅まではJR嵯峨野線で20分。

### ～オーバーツーリズム問題～

近年、京都市では観光客の急増でバスや地下鉄などの公共交通機関が混雑し、また、ホテルや民泊施設の急増により地域住民の生活に悪影響を及ぼす「オーバーツーリズム」が問題となっています。そこで、京都市は地域住民の理解を得られない宿泊施設に関しては新設を抑制する方針をとっており、民泊については、2020年3月までに、管理者は使用人等を宿泊施設内または10分以内に到着できる場所の駐在することが条例で義務付けられています。





## 『京都』特集② マイロック設置事例①

地下鉄・私鉄の五条駅近くのマンションにマイロックを設置させていただきました。オーナー様は現在、ご家族で複数の賃貸マンションを自主管理されており、以前は呉服業を営まれていたそうです。単身者向けのコインランドリー、宅配ボックスの設置、インターネットは定額使い放題で、「ISDN」や「ADSL」が広く普及し始めるより以前にいち早く取り入れるなど、常に時代を先取りした物件価値の向上を考えています。



マイロックを全室設置しました。

1階事務所にも設置しました。

全37室の1ルームマンションです。地下鉄、京阪電鉄の駅まで徒歩5分圏内にあり、中心地へのアクセスは抜群です。京都市の街は基盤の目のように東西南北に道路が走っていることで有名ですが、市営地下鉄も南北を走る烏丸線と東西線の2つの線から成っており、地下鉄駅近くの物件は昔から人気となっています。入居者は社会人の方と学生の方も入居されています。京都市は、大学の数も多いため、街中での生活を希望する学生にとっても人気物件となっています。

オーナー様のHPには京都市内で開催される行事予定が掲載されています。このようなちょっとした心遣いが入居者のニーズを考えた部屋づくりにも表れているように感じます。

[HPより抜粋]

### 1月（睦月）

【行事】			
1日（水）～3日（金）	盃限茶	（六波羅楽寺）	
3日（金）	かるた始	（八坂神社）	
4日（土）	蹴鞠始め	（下鴨神社）	
10日（金）	初系びす	（慶美保神社）	
21日（火）	初弘法	（東寺）	
25日（土）	初天神	（北野天満宮）	

## マイロック設置事例②

京都御所近くの集合住宅のエントランスにマイロックを設置しています。地下鉄まで徒歩圏内のアパートです。和風の門扉が設置されており、京都らしい雰囲気演出されています。



他の地域ではあまり見られないエントランス。通路もどこか“町屋”の雰囲気が漂っています。

## わが町紹介～下関駅に“駅ピアノ”が出現！

最近、テレビ番組でよく見かける「駅ピアノ」。通勤の方や旅行者などが上手にピアノを弾いている場面を見るととても感動的です。なんと、そんな「駅ピアノ」がセキュラの地元、下関駅にも昨年末に設置されました。下関の人はシャイな人！？が多いせいか、ピアノを弾いている光景はまだ僅かですが、少しでも駅が賑やかになればと期待しています。



【写真上】改札を出て階段を降りた片隅にひっそりと設置されています。

【写真左】ピアノより土産屋さん、ふくの“ちょうちん”のぼうが目立っています。  
【写真下】案内看板も控えめです。



## 今月の言葉 【人生・仕事の結果＝考え方×熱意×能力】

京都市に本社を置く京セラ株式会社の稲盛和夫氏の有名な言葉・経営哲学です。まず「能力」は、知能や運動神経など両親あるいは天から与えられたものです。点数は0～100点です。次に「熱意」は、その仕事や人生に対してどれだけの情熱があるか、一生懸命に努力できるか、あるいは全くの無気力であったり覇気のない場合も考えられます。この場合も点数は0～100点です。これら「能力」や「熱意」には個人差があります。たとえばスポーツ選手を例にとれば、活躍している選手たちは、持って生まれた「能力」があり、人一倍の努力（熱意）を重ねてきたのでしょう。しかし、一方で人並み外れた才能を持ちながら結果を出せずに終わってしまう選手も数多く存在します。それは、なぜなのでしょう？そこには「考え方」が大きく関係してきます。その点数はマイナス100点～プラス100点です。「どうせ自分には無理だ」「この壁を超えることなどできない」などといったマイナスの考えを持ってしまうと、マイナスの数値はどんどん大きくなってしまいます。また、人に害をなしたり破滅を招くような酷い考え方をしてしまうケースもあります。考え方は、どのような人であっても変えることが可能です。そして、稲盛氏もこの「考え方」が一番重要であると述べています。私たちも常日頃より自分の考え方がマイナスになっていないか省みることが大切ではないでしょうか。