



本社移転のお知らせ

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
毎々格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、この度、**11月26日(木)**より本社を下記に移転することとなりました。
今後とも何卒倍旧のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

【セキュラ株式会社 本社】

旧住所: 〒750-0067

下関市大和町一丁目2番8号 山口県貿易ビル3F
TEL:083-268-1725 FAX:083-268-1727

新住所: 〒750-0067

山口県下関市大和町1丁目10-11
TEL:083-268-1725 FAX:083-268-1727

※電話番号、FAX番号に変更はございません。

現本社所在地より、県道250号線
をおよそ400メートル南下した
ところに移転します。

※下関駅西口より徒歩約7分

新本社につきましては、次月以降の
かわら版にて詳しく紹介いたします。



代表：藤井英定のコラム始めます！

セキュラ本社が新天地へ移転することに伴い、かわら版の中でも新しい企画を始めようと社内で考えた結果、弊社代表の藤井のコラムを掲載させていただくことになりました。タイトルはズバリ『代表取締役のフリーキャンパス』。ただしコラムと言っても、決して堅苦しい内容ではなく、25年目を迎えたセキュラの過去のエピソードや、あるいは藤井の人となりや考え方を率直に皆様にお伝えできればと考えております。まずは半年継続することを目標に連載をスタートいたします。どうぞよろしくお願いいたします！

「代表取締役のフリーキャンパス」Vol.1

セキュラ（株）代表取締役の藤井英定です。

この度、弊社かわら版編集チームより、白羽の矢？を立てられ「藤井の好きなように使って良い！」というスペースを頂きました。いつまで続くか…分かりませんが、折角の機会なので「セキュラ」や「藤井英定」を少しでも理解してもらえる場になれば幸いです。どうぞ宜しくお願い致します。

＜やんちゃ坊主の次男＞

私は、1972年7月25日に藤井家の次男(我が家は男3兄弟)として産声をあげました。

自分で言うのも恥ずかしいのですが、幼少期は「色白で天然パーマの可愛い子」と近所でも評判の子でした。小学生時代は「運動神経も良く勉強もできる男子」でいわゆるクラスの人気者でした。そして、中学生になると反抗期も重なり、喧嘩や暴走族仲間たちとつるむいわゆる非行少年になりました。それでも柔道だけは続けていたので高校は柔道推薦で何とか入学することができました。そんなやんちゃ坊主だった私の人生の転機が、高校1年生の時に訪れます。

ある日突然、兄貴が交通事故で亡くなったのです。

当時痛感した「寂しさ、悔しさ、空虚感、そして自分の半端な生き方に対する嫌悪感」は今でも忘れることはありません。「人はいつ死んでもおかしくない。自分の人生は自分だけのものではない。悔いのない日々を送らなければ兄貴に合わず顔がない。」それから、柔道に没頭し2年生から主将も務め、惜しくもインターハイには出場できませんでしたが、県下では「寝技の藤井」と一目おかれる存在になりました。私は、相当な負けず嫌いなので、勝つためには人の3倍練習しなければならないと、朝練前に自主トレをし、放課後の練習後に町道場で稽古して、帰宅後にベンチプレスで筋トレ、就寝前に柔道日誌を書いて反省する・・・という日々を積み重ねていました。

それでもNo.1にはなれなかった厳しい現実も経験させてもらいました。

一方、入学当時は、軽量級の補欠選手だった私が引退する時はチームの中心メンバーになっていたことで「努力は裏切らない」ということも体感しました。なので、どんなに苦しい時や大きな問題が起きて「兄貴の事に比べたら、あの猛練習をしてきたから」と今でも私のモチベーションになっています。

その後、進学して社会人デビュー、3年後に結婚、7年後に「セキュラ」に入社することになりますが、いきなり人生最大のピンチが・・・この続きは次回お話ししましょう。

次回「セキュラ誕生から創業期の秘話」お楽しみに！





マイロック設置&運用事例 ~山形県米沢市

今回、マイロックを設置頂いたのは、山形県米沢市のエクセルハイツという物件です。こちらのオーナー様とは賃貸住宅フェア2019in東北でご縁をいただき、昨年に引き続き今年もマイロックを導入いただき、学生向けアパートの4棟全室に設置が完了しました。

米沢市には国立山形大学工学部のキャンパスがありますが、こちらの学部では、1・2回生は山形市内のキャンパスで、そして進級3回生以上になると米沢市のキャンパスに移動して学生生活を送るようになっていきます。その転居については地元の不動産会社を中心となり学生の住まいを提供してきました。



米沢よいとこ

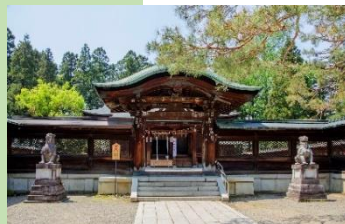
米沢牛

日本を代表する3大和牛の一つ。明治時代、イギリス人の貿易商が米沢の牛肉のおいしさに感激したことが始まりと言われます。霜降り甘みが強く、口に入れた途端にとろけるまさに至福の味わいです。

米沢藩

上杉景勝が関ヶ原の合戦後、移封された地でもあります。

前田利益(慶次郎)も晩年は米沢藩に仕え、余生を送ったといわれます。上杉家が代々治めた土地であり、それにまつわる歴史的名所・旧跡が多数存在します。



ところが最近では大手の不動産会社が進出してきて競争が激しくなったこと、またコロナの影響でアパートの下見ツアーが自粛されたことにより物件の差別化がさらに重要となっているようです。

そこでオーナーはホームページ上で、インターネットなど設備の充実さ、オーナー自身が管理することによるサポート面の充実さなど、物件の特徴・長所をわかりやすく掲載しています。

また、室内の様子や実際の入居者の声なども動画で見ることができるようにして部屋探しのイメージをしやすいものとしています。

そしてマイロックもこの中で、お部屋を探す閲覧者にアピールする設備として特に紹介されています。



※株式会社 誠和 ホームページよりマイロック設置完了のお知らせと物件特徴のページ

学生の入居者様に向け、

- ・鍵をなくす心配がない
- ・オートロックなので締め忘れがない ※女性は特に安心
- ・買い物帰りなどはリモコンで楽に解錠
- ・暗証番号で親御さんが来られる際など合鍵が必要ない
- ・キーレス物件は市内でも希少で珍しい

などマイロックによるセキュリティ性・利便性を十分に、かつ前端的に掲載し他社物件との違いをアピールポイントに使用しています。