



マイロック設置事例～海外製品からの取替事例

かわら版201号にてご紹介させていただいた澤山オーナー様の物件にマイロックを設置させていただきました。今回は**他社(海外製)の電子錠からマイロックへの交換**です。オーナー様のインタビュー記事にあった通り、電子錠を選ぶにあたっては賃貸経営をされているオーナー様、また管理会社様にとって、単にイニシャルコストだけでなく、**耐久性や夜間・休日の電話受付、修理等のアフター対応の点も管理業務の負担や入居率の面からもとても重要なポイント**です。その点で、私たちセキュラのマイロックは非常時の対応やお電話による24時間受付、日本製、自社製造ゆえの迅速な供給体制など、お客様とは常に迅速かつ顔の見える形でお付き合いをさせていただくことを意識して対応させていただいております。今後もマイロックの強みを活かして、お客様へ安心、安全な商品をお届けしてまいります。

電子錠～オーナー様や管理会社様の不安・・・

- ①設置後すぐに壊れたりしないか？
- ②壊れた場合のアフター対応や修理対応はどうなるの？
- ③故障などの緊急時の対応はどうなっている？
- ④夜間や休日の対応はしてくれるの？・・・etc



【マイロックの強み】

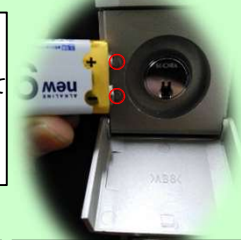
- ・国内産、自社で製造だから安心
- ・もしもの緊急時に対応
 - ①非常キーで解錠できる
 - ②外部から電源供給ができる
 - ③室内側からもレバーで解錠できる
- ・24時間365日お電話で受付
- ・10年保証のリースもある
- ・部分的な取替対応も可能(該当箇所による)



←【非常キー】
マイロックには非常キーが標準で付いており、緊急時には直接カギを回すことにより解錠できます。



←【室内側解錠レバー】
室内側から解錠できない。そんな場合も、非常レバーで解錠することができますので室内に閉じ込められることはありません。



↑【外部電源の供給】
つつい長い間、電池交換を忘れていたので動かなくなってしまった・・・そんな時でも外から角型の乾電池(9V)を使って電源供給ができます。

夜間・休日はコールセンターで電話受付。お客様のご質問や操作方法等をご案内します。

安心の日本製

こんなケースが多いようです・・・

- ・保証期間内の故障は無償交換、それ以外は有償
- ・修理対応は不可(全取替が基本)
- ・非常用のカギが無い
- ・海外製なのでアフター対応に時間がかかる・・・etc

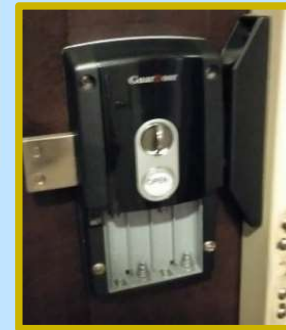
☎0120-37-0169



実際の設置工事写真

before

after



各メーカー様によって設置工事で開ける穴の数やサイズは異なります。そのためマイロックを設置する際は既存の穴の位置や大きさを必ず確認します。マイロックが正常に動作するだけでなく、前の機械の穴の跡が分からないよう見た目も十分に考慮して設置します。

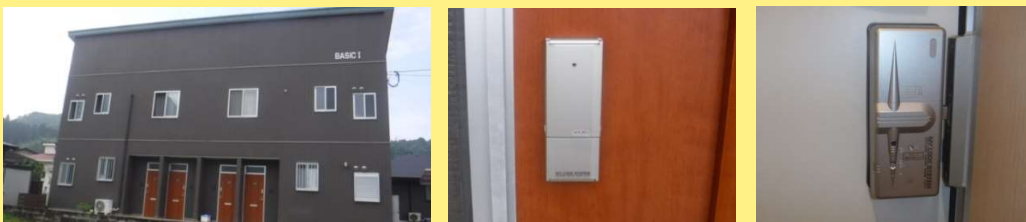


マイロック設置事例in南国

セキュラ宮崎営業所は金融機関向けのセキュリティサービスを基幹業務としていますが、近年はマイロックの設置にも力を入れています。今回、その設置事例の一部をご紹介します。

①鹿児島県霧島市 2棟目の設置

昨年8月のかわら版で鹿児島県霧島市で初となる女性専用賃貸物件としてご紹介させていただいたオーナー様の物件にマイロックを設置させていただきました。今回はファミリー向け物件です。前回の設置時に集合住宅だけでなくオーナー様のご自宅にも設置させていただきましたが、**ご自身で実際に使ってみてマイロックの利便性にご納得いただき、この度2棟目の設置のお声をセキュラにいただきました。**今後も物件数の増加を展望されており、その時もセキュラを選んでいただけるよう真摯に日々の業務に取り組めます。



間取りは1SLDK~2SLDK。全部屋ウォークインクローゼット付です。マイロックも設置してさらに便利となりました。

②宮崎県宮崎市 宅配ボックスセット

宮崎市で建設や不動産業のICT技術サポートを行っている株式会社FOF様の物件にマイロックと宅配ボックスをセットで設置させていただきました。

1階ではアウトドア、防災グッズ、インテリア雑貨なども販売しており、1階の店舗入口にVF-10と宅配ボックスを設置させていただきました(宅配ボックスは建物外観に合わせホワイトを選択)。これで暗証番号はもちろん**カード1枚で店舗入り口のマイロックも宅配ボックスも解錠できるようになり格段に利便性が向上しました。**



マイロックと宅配ボックスのセットは住居のみならず、今回のように事業者様向けにも自信をもってご提案できる商品です。

セキュラトピック 全国賃貸住宅新聞社『賃貸トレンド』に登録しました!

9月1日より全国賃貸住宅新聞社が「賃貸トレンド」を運営開始しました。本サイトは不動産に関する商材やサービス、情報などを分かりやすく紹介するオンラインメディアです。現在のコロナ禍の影響により、毎年主要都市で開催されてきた賃貸住宅フェアの開催が中止・延期されている中で、それに代わる情報発信ツールとして誕生したオンライン上の住宅フェアであり、講師によるセミナーも開催されています。この度、私たちセキュラも商品登録いたしましたので、ぜひ、一度ご覧ください。



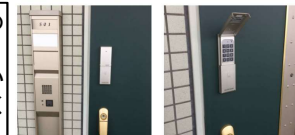
下)セキュラ紹介ページ

セキュラ/マイロックVE-10、マイロックVF-10
物件価値を高める、戸別の鍵不要オートロック電子錠

『マイロック』は、賃貸住宅でも導入できる、鍵を使わない戸別のオートロック電子錠です。安全性が高く、手持ちのICカードで解錠できるなど利便性も高いことから、導入後は物件の価値が高まります。さらに、管理...

物件価値を高める、戸別の鍵不要オートロック電子錠

『マイロック』は、賃貸住宅でも導入できる、鍵を使わない戸別のオートロック電子錠です。安全性が高く、手持ちのICカードで解錠できるなど利便性も高いことから、導入後は物件の価値が高まります。さらに、管理...



7月某日。商品掲載にあたりリモートで取材を受ける代表の藤井。対面の場合とは異なり、限られた画面の中で商品をの良さを伝えることの難しさを実感しました。

賃貸トレンドでは、商品やサービスの紹介の他にも、定期的にオンラインセミナーも実施されています。これまで会場に足を運ばないと聞けなかったお話が手軽にウェブ上で聞くことができるようになっています。

今月の言葉 禍(災い)転じて福となす

意味は『身にふりかかった災難を上手に活用して、そのまま自分に役立つものとして利用する』で、普段から私たちもよく使う言葉です。

残念ながら新型コロナウイルスの流行は未だ終息に至っていませんが、私たちセキュラにとってこのコロナウィルスの影響によってプラスに働いた面もあります。

その一つが多くの企業も実施されているリモート会議の活用です。私たちセキュラには3つの営業所がありますが、普段、電話で話すことはあっても直接顔を合わせて話をする機会はあまりありませんでした。しかし、必要に迫られて始めたリモートによる商談が、転じて社内の会議でも活用されることにより、より営業所間のコミュニケーションが深まり情報共有を図ることができました。私たちは普段の会話においても、言語以外の情報を表情や視線などから取り入れ、声のトーンや抑揚などを耳から取り入れたりして、様々な情報、そして真意を汲み取ります。たとえそれがパソコンの画面上であったとしても、電話の声だけの場合と相手の顔を見て話をする場合とで得られる情報は変わってきます。そしてリモート会議で得られた最大の成果は仲間としての一体感、チームワークが向上した点にあります。

もしかしたら私たちは気付かないだけで、この他にもプラス(福)があるのかもしれない。