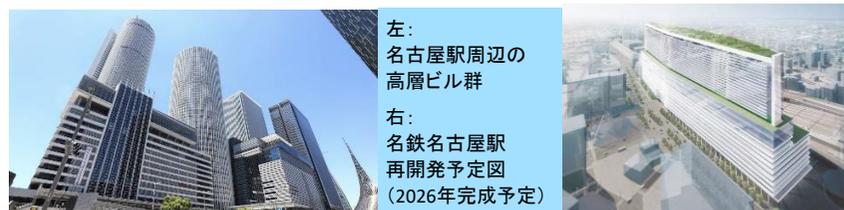




セキュラトピックス～『名古屋』特集

近年、名古屋の発展は目まぐるしいものがあります。トヨタなど自動車関連会社や工作機械会社の生産・輸出が好調であるのも好景が続いている要因のようです。

特に名古屋駅周辺は高層ビルが相次いで建設され、この十数年で大きく様変わりしました。そして2027年のリニア開業に向けて更なる再開発が計画されています。



左:
名古屋駅周辺の
高層ビル群
右:
名鉄名古屋駅
再開発予定図
(2026年完成予定)

また、昔から名古屋一の繁華街であった栄地区ですが、ここ数年は名古屋駅地区に集客をはじめとして逆転されています。勢いを取り戻すため、このエリアでも高層ビルの建築やオフィスビルの建替え、外資系高級ホテルの誘致など複数の再開発案件が予定されています。

名古屋が誇る二大エリアの発展は、テナントの誘致と人の流れを呼び込むことになり、企業の移転にもつながってきます。働く環境としての魅力をアピールできれば、人口の増加も期待できそうです。

そのような名古屋および近郊でマイロックの設置やハウスメーカーのイベントが開催されましたのでそちらをご紹介します。



～名古屋城 本丸御殿～

昨年、名古屋城に本丸御殿がオープンしました。本丸御殿は、城主(藩主)の住居としての建物でしたが、後に江戸の将軍が上洛(京都に行くこと)する際に宿泊する場所として利用されました。

戦時中に焼失しましたが、残された多くの資料を基に現代の技術を駆使し当時の構造・装飾を再現しています。豪華絢爛な室内や、復元模写された絵画など実に見事な仕上がりと なっています。

設置事例① 名古屋市名東区『柴昭ビル エスパシオ』



カード一枚でエントランスも玄関も解錠できるようになり、防犯性と同時に利便性も飛躍的に向上しました。

上社駅徒歩4分の全37戸の賃貸物件です。

名古屋駅や、繁華街である栄に地下鉄一本で行くことができ、また東名高速のインターチェンジも近くにあるため、交通の便が非常に良い場所に建っています。

また、こちらのオーナー様は宅配ボックスや監視カメラなど、利便性・防犯性向上のための設備を順に導入して物件の価値を上げるとともに入居者様の要望にも応えていらっしゃいます。

このたび全37戸の玄関にマイロックVF-10を、そしてエントランスにVリーダーを導入いただきました。

設置事例② 岡崎市『尾崎花崗マンション・尾崎第一ビル』



名古屋市近郊の人口・面積共に県下3番目の岡崎市にある物件です。6戸の賃貸物件と、テナント1室にマイロックを設置しました。

- ・賃貸物件は、近隣企業の**単身赴任者の入居が多く、入れ替わりが多い**こと
- ・テナントはカギの形状が古くセキュリティ性に欠け、また**カギを新品に交換しようとするとき引き戸に合致する商品が見当たらず、扉を交換しようすると高額になる**こと

などの特徴・問題点がありオーナー様からご相談がありました。

写真 右

引き戸は、扉の形状に合わせて特注部品を用い設置しました。



そこでマイロックを導入することで、

- ・賃貸物件は入退去の際の**シリンダー交換が不要になると同時に改修や内見の際の鍵管理も不要になり、コストや手間を省く**ことができる。
- ・テナントは、**特注部品を使って引き戸仕様のマイロックを設置し**セキュリティを向上させる。

以上の効果を得ることができました。



セキュラトピックス ～ 『名古屋』 特集②

イベントレポート 『ヘーベルハウスお役立ちフェア』



名古屋の繁華街・栄でおこなわれたイベントです。セキュラのマイロックは、ヘーベルハウスの設備カタログにも掲載され、**毎年年間数百台の設置依頼**がごさいます。

お役立ちフェアは、エアコンや給湯器・トイレなど住宅設備の関連会社が一堂に会し、お客様に最新の機器を実際に見て触っていただき、毎日の生活を安心・便利に過ごしてもらうための展示会です。

このイベントにセキュラは毎回参加しています。



近年、愛知県は好景気で町の発展が進むと同時に、治安の面で懸念が生じています。侵入盗(ドロボウ)発生件数は、2007年～2017年まで11年連続全国1位でした。昨年は店舗・事務所の侵入盗が減少したため2位となりましたが、住宅対象に限定すると全国1位となり12年連続のワーストという不名誉な記録が続いています。

愛知県は、

- ・中間層が多く世帯所得が比較的高いこと
- ・高速道路を含めて幹線道路が整備され逃走がしやすいなどの理由で侵入盗が多いと言われています。



そのため、セキュラを始めとして電動シャッター、自宅警備、ドアホンなどの防犯関連のブースにも多くのお客様が来られ、セキュリティ対策を考えられていました。

マイロックの設置依頼も多く頂きましたので、施工をしっかり行い、お客様に安心した生活を送って頂くためのお役立ちをしっかりと続けていきたいと思ひます。

名古屋グルメ ～ 手羽先

名古屋の名物と言えば、味噌カツ、きしめん、ひつまぶし、また小倉トーストやあんかけスパゲティなど特徴的なものが多い印象です。

その中でもおすすめは手羽先。手羽先の唐揚げのことで、パリパリとした食感とスパイシーな味付けでビールがどんどん進みます。

名古屋で有名な手羽先ですが、そこでは2大勢力に分かれます。手羽先発祥のお店であり長い歴史の『風來坊』。そして後発ながらチャレンジ旺盛な事業展開で店舗を拡大した『世界の山ちゃん』です。

この2つのお店は、同じ手羽先の唐揚げながら味が全く違います。『風來坊』はスパイシーながらも甘辛いタレに白ゴマをかけたもので大人から子どもまで楽しめます。

『世界の山ちゃん』はコショウがたっぷりかかった超スパイシーな味付けで後を引く辛さがたまりません。

どちらも美味しく、手羽先もビールも止まらなくなります。是非一度食べ比べてはいかがでしょうか。



今月の言葉

【目標を数値に変える】

3月は多くの企業の決算月でもあります。月が替われば新しい期を迎え、新しい目標が設定されることと思ひます。すでに来期の目標が定まってる企業もあるかも知れませんが。

企業の目標は、売上、利益、利益率などあらゆる項目が数値化されていますが、個人の目標も同様に数値化することが大切であると思ひます。

「〇〇を“いつまで”に“どれだけ”やる」というように期限と量を数値化することで目標が明確になり、結果も達成か未達成か明確になり、妥協や甘えが許されなくなります。明確な目標を立てるには強い意志と責任感が必要になります。

強い意志と責任感、意識となります。意識が変われば行動が変わります。行動が変われば結果が変わります。

目標を数値化し、着実に行動していけば目標達成という結果につながるようになると思ひます。