




オーナー様のこだわり ~ねこ専用賃貸住宅

2階建て6戸の建物です。部屋同士隣り合う部分には階段を設置して鳴き声など音が伝わりにくくように設計しています。
玄関までのアプローチには肉球の跡が・・・(笑)



8畳のとても広いロフト。
ロフトにもねこがくつろぐための棚と窓が付いています。
また、通常ロフトへのアクセスは梯子が多いですが、荷物などを上げ降ろしする際の利便性や、ねこが簡単に昇り降りできるように階段にしています。



洗面台。よく見ると排水口が中心より右にずれています。
ねこの足を拭いてあげる時に、脚が入ってしまわないよう、意図的にずらしてあります。
本当に細部まで配慮した工夫です。


今回ご紹介するのは、愛知県にお住いの成田オーナー様の物件です。
成田オーナー様の所有物件にはセキュラのマイロックを設置させて頂いております。
今年6月には、ねこ専用の賃貸住宅が完成しました。こちらを紹介いたします。

「ペットOKの物件というのは、その多くが犬が飼える物件のことで、猫はNGのところほとんどです。中には内緒で飼う入居者もいます。しつけが出来ていればまだいいのですが、そうでなければ排泄物の臭いや、引っ掻きによる壁・柱の損傷など退去後には大騒動してしまいます。

それならば逆の発想で、ねこ専用の賃貸住宅を新しく建てようと考えました。
そして建てるにあたり、実際にねこを飼っている人たちの意見・ねこを保護するボランティアの人たちの意見を聞きに行ったり、ねこの習性や寿命の統計など専門家が作成した資料を研究するなどしました。今回は本当にたくさん勉強しました。その甲斐もあって、ねこちゃんや入居者様に喜んで頂けるお部屋ができたと思います。」とのコメントでした。



玄関を開けてすぐに設置してある脱出防止ドア。
すりガラスを組み込み、ねこが飛び出さないよう反対側にいないか確認できます。

キャットウォークと、キャットタワーにもなる棚をリビングに設置。
キャットウォークは一部透明のアクリルを使用しねこのおなかや肉球が下からのぞけるようになっています。
また、フローリングは滑らず、傷のつきにくい素材を使用しています。



ねこを飼っている夏場など留守中でもエアコンをつける機会があります。
空調効率を上げるために天井にはシーリングファンが取付けられています。



これはぬいぐるみです。

トイレの手洗い場の下にねこトイレを設置するスペースを確保。
ねこはどうやって出入りするかと・・・反対側の壁下部に専用の出入り口を設置。これで自由に出入りできます。

この他にも、ペットカメラを使用できるようWifiが完備されてあったり、ねこを飼ってなくても入居したくなるような魅力的な物件でした。
さすがにたくさんの研究をされただけあって至る所にねこの為の設備が施され、さらにねこ好きの心をくすぐる工夫が随所にありました。
ここまで行き届いた配慮に感服するほかありません。

オーナー様の、ねこや飼い主の人に楽しく安心して長く住んでもらいたいとの思いがふんだんに表現されている物件であると感じました。



マイロック設置事例：コンビニエンスストア

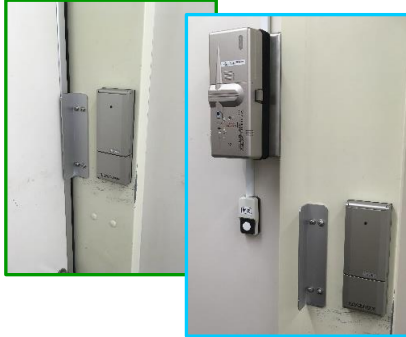
東京都渋谷区にあるコンビニエンスストアにマイロックを設置しました。こちらのコンビニは東京でも有数の繁華街、渋谷の道玄坂にあります。

場所柄、実に多くのお客様が来店される反面、オーナー様はトイレの運用に頭を悩ませていました。なるべくお客様の要望に応える為、トイレの貸出しを実施していましたが、

- ・商品を持ってトイレに入り、そのまま万引きされる。
- ・酔っ払った客が嘔吐し汚して出ていく。
- ・同じく泥酔した客（もはや客とは呼べません）がトイレに閉じこもり長時間出てこない。

などの問題が多発し、ついには夜間のトイレ貸出しを中止しました。しかしながら、トイレに通じる通用口扉にカギが付いていないせいもあり、いくら口頭で注意したり貼り紙をしても勝手に入られてしまい、同じ事の繰り返しになっていました。

その悩みを解消するため、通用口扉に特別仕様のマイロックを製造し設置しました。



マイロックに施した特殊仕様は以下の通りです。

- 遠隔解錠仕様**・・・レジからリモコンで遠隔解錠できるようにしました。**レジで声をかけたお客様のみ使用可能**になりました。
お客様の要望に応えつつ、勝手に入ることを防止しました。
- 引き戸仕様**・・・**特殊取付け部品をオーダーメイドで作成して設置**。
また引き戸は吊り下げ式なので力を入れると扉が前後に揺れます。その揺れでロックが抜けて扉が開いてしまわないようアングルを設置し扉が揺れないようにしました。
- 100V仕様**・・・電池交換の必要がありません。停電時には自動で乾電池から電源を供給。
- 解錠ボタン設置**・・・本体部と別に解錠ボタンを設置。**初めての人や外国の人にも解錠をわかりやすくしました。**

今回は特殊部品を用いたこともあり、納期や取付け時間はいつも以上にかかることになりました。しかしながら、**オーナー様の期待に応える事ができたためか、非常に喜んで頂けました。そのため我々も充実感に満ち苦勞を感じませんでした。**マイロックという手段を用いて、お客様に喜んで頂く・お客様の悩みを解消することを目的に、日々の業務に励みたいと思います。

～お知らせ～ 賃貸住宅フェア2018in札幌に出展いたします。

今年の賃貸住宅フェアもいよいよ折り返しとなりました。今回の舞台は6年振り4回目となる、北海道札幌です。

セキュラは前回に引き続いて札幌に出展いたします。北海道はセキュラ代理店の有限会社ブルーフィールド様のご尽力もあり、多くの賃貸物件にマイロックが設置されています。

もっと多くのオーナー様のお役に立てるよう『キーレス賃貸』をアピールしていきます。是非フェア及びセキュラのブースにお越しください。一同心よりお待ちしております。

賃貸住宅フェア2018 in札幌

開催日 9月4日(火)・5日(水)
 開催時間 10:00 ~ 17:00
 会場 アクセスサッポロ



今月の言葉

【絵に描いた餅】

この言葉の意味は、「実際には役に立たないこと」「実現する可能性がないこと」です。仕事を進める上で、いくら壮大な計画を立てても絵に描いた餅で終わってしまっただけの意味がありません。

綿密な計画を立て、どうすればできるかを常に考えながら実行していく。その積み重ねが計画達成に繋がると思います。

そして、この言葉の語源は三国志でも有名な曹操の孫で、魏の二代目皇帝・曹叡（そうえい）が即位後に人材を登用する際に言った言葉です。

「選挙莫取有名。名如画地作餅、不可啖也」

簡単に訳すと、「人を抜擢するときは、評判だけで選ぶな。評判は地面に餅の絵を書くのと同じで、その餅は食べられない。何の役にも立たない。」という意味です。このことから、絵に描いた餅という言葉になったとされています。

これは曹叡が曹操と同じく実力主義・能力主義をもって国を治めようとする、彼の人材登用の哲学から発した言葉と言えるのではないのでしょうか。

このように物事を見極める力は時代は違えど、情報の多い現代でも大事であると思います。