



## オーナー様の声

この度、賃貸住宅フェアをきっかけにマイロックを導入いただいたオーナー様より、メールを頂きました。

いつも大変お世話になっております。 広島市にあるKハイツオーナーのIです。

オートロックの件大変お世話になりました。

賃貸フェアの時に**3部屋あった空室も昨日いただいた契約をもって満室になりました！**  
本当にありがとうございます。

オートロックを導入し大家としても、鍵の開け閉めが自動になり物件に行くたび利便性を感じています。また**入居者様からも「便利になって助かります。ありがとうございます」とお礼の言葉もいただきました。**

**仲業者への反応も良く、繁忙期を過ぎてましたが内見もあり契約に繋がりました。家賃を上げて決まった部屋もあり、物件価値が上がったことを実感しています。**

また藤井様には和室の部屋を褒めていただいたことも自信になりました！  
実際、和室のまま募集をかけましたが無料で洋間にも変更しますと伝えても和室のままで契約が決まりました！

賃貸フェアでセキュラさんと出会ったこと、担当が藤井様だったこと、**ほんと出会いに感謝感謝です。**  
ありがとうございました。  
今後ともよろしく願い致します。



PS. 現在広島の大家さんが集まる勉強会に出席してまして、その仲間にもセキュラさんのオートロックを勧めてみようと思ってます！



とてもありがたいメールを頂きました。こちらこそ出会いに感謝感謝です。本当にありがとうございました。賃貸住宅フェアなど、イベントでの出会いは刹那的なものです。しかしながらその一瞬の出会いがこのようご縁に繋がり、心より嬉しく思います。

一期一会を大切に、信頼関係を築いていく事。そしてお客様の希望を叶えたり、問題を解決するために尽力する事。それがセキュラの姿勢であり使命であると考えます。これからも一人でも多くのお客様に喜んでいただけるよう精進してまいります。

## 賃貸住宅フェア2018in東京に出展しました！

今年も6月12日・13日に開催された賃貸住宅フェア2018in東京に出展致しました。2日間で約20,000人の方が来場され、セキュラのブースにも多くのお客様が足を運んで下さいました。 **来場いただいた方々に感謝いたします。**

今回は多くの電子錠メーカーも多く出展していましたが、海外製の製品が多い中、製造から販売・施工・アフターまで自社で一貫して行っているのはセキュラだけでした。またセキュラは今年で13年連続出展となりましたが、年々**電子錠は『賃貸経営の設備として有効的』との認識が広がっている**と感じました。

4月の住宅フェアin広島よりセキュラブースで展示を開始した**宅配BOX**についても多くのお客様がそれを目的にブースにご来場下さいました。

宅配をめぐる問題は、近年、社会問題として取り沙汰されていますが、実際にフェアに参加し、ご来場者様の話の聞いていると、宅配BOXの需要増加、また必要性を強く感じました。

宅配BOXも早いうちに『賃貸経営において当たり前設備』となる日が近づいていると思われまます。



## 今月の言葉

### 【敬天愛人】

今年の大河ドラマは西郷隆盛が主役の『西郷どん（せごどん）』です。西郷隆盛が座右の銘とし、鹿児島出身の稲盛和夫氏が名誉会長を務める京セラの社是にもなっています。

“天を敬う”とは、自然の道理、人間としての正しい道、すなわち天道をもって善しとせよ、つまり、「人間として正しいことを貫く」こと。  
そして、“人を愛する”とは、我欲や私心を無くし、人を思いやる「利他の心」をもって生きるべしという教えであります。

そういえば、子供の頃によく「お天道様が見ているよ」と両親や学校の先生などにも諭された記憶があります。時に立ち止まり胸に手を当て、自らの行動や振る舞いを省みることも大切なのかもしれません。





## セキュラピック～分譲マンション98戸一斉リプレイス(取替)を実施しました。:フローレンス五福・熊本県熊本市)



全98戸の大型マンション



中心街を走る路面電車。後ろには復旧工事中の熊本城が見えます。

### 分譲マンションリプレイス

セキュラでは、旧型のマイロック(S・SNシリーズ)をご利用いただいている分譲マンションのご利用者様へ、ご希望に応じて現行機種であるVシリーズ(VE・VF)への取替キャンペーンをご提案致しております。

今回、その情報をお聞きになった熊本市の管理会社様からお問い合わせをいただき、全98戸の一斉リプレイスの提案をおこなった結果、**全戸VF-10への取替**が決定しました。通常、弊社が行うキャンペーンでは、あくまで取替は各入居者様のご希望で行いますので、中には取替を希望されない方もいらっしゃいます。しかし今回は、

①築10年を経過しタイミング的に修繕を検討する時期を迎えていたこと

②一昨年熊本地震の関係で補助金が得られること

以上の理由も重なり、マイロック以外にも外壁修繕やガス管の不具合による給湯器の交換等も含めた全入居者を対象とした大規模修繕の実施となりました。

### 2日間で一斉取替を実施



今回は施工担当社員はもちろん、ベテラン社員や営業社員も出動。5人体制で挑みました。4人が取替工事をする中、もう1人が住民の方へ操作説明などのご案内をして、土・日の2日間で一斉に取替を実施致しました。

**セキュラの強みである『チームワーク』**を武器に100近い戸数の設置工事を短期間で完了させる事ができました。

### 周辺情報

今回マイロックを設置させていただいたマンションは、熊本城や中心街にもほど近く路面電車(熊本市電)も通っている、便利で快適な住環境が整っているエリアでした。

熊本市は熊本地震から2年が経過し、熊本市震災復興計画に基づいて、少しずつ復興を遂げています。建築物の取壊しや建て替え、修理・補強など様々な対策により、建物の修復が実施されています。

私たちにできることは住宅設備の取替など些細なものかもしれませんが、それでも**住民の方々に安心して生活して頂ければと願ひ、協力させていただきます。**

### 共有部

この度マイロックを専有部玄関だけでなく、**エントランスや駐車場、駐輪場など、共有部のドア4か所にマイロックを設置**いたしました。

これによりユーザー様は、**自宅玄関はもちろん、共有部のあらゆるドアを、カードやリモコンを使って解錠することができる**ようになり、利便性が飛躍的に向上しました。

取替完了後、さっそく入居者の方から「これは便利！」とのお喜びの声をいただき、非常に嬉しく思います。



駐輪場ドアにもマイロックを設置しました。



## セキュラピック②～保守メンテナンスを実施しました。

今回、マイロックを設置している章栄管理株式会社様の分譲マンションにて、保守契約に基づく1年点検を実施しました。

マイロック(電子錠)は設置して終わりではありません。設置後も**お客様が引き続き安心、安全、快適に使用していただく事が目的**です。それにはアフターメンテナンスが非常に重要になってきます。セキュラでは**24時間フリーコール、製品保証などのアフターサポートの体制**を構築していますが、万が一の不具合の発生を未然に防止するうえで定期点検はより安心いただけるサービスとなっています。

(※保守点検の内容、運用方法等については、担当者までお気軽にお問合せ下さい)



【写真左】

正常な電流が流れているかチェックします。もし過電流などあれば機器の破損に繋がります。僅かな異常も見逃しません。

【写真右】

毎日使用するドアは、使用状況によっては僅かな歪みが発生することもあります。故障リスクとなりますので、厳しくチェックします。

