



## 賃貸住宅フェア2018in大阪に出展しました！

10月11日・12日に開催された賃貸住宅フェア2018in大阪に出展致しました。今回は賃貸住宅フェアと同時に「リフォーム産業フェア」・「住まい×介護×医療展」と3つのイベントが併催された為、賃貸関連の企業やオーナー様だけでなく、ハウスメーカー、リフォーム会社、設備建材メーカーや医療関係者など様々な業種の方々が登場されていました。同一会場で行われ、各イベントに自由に出入りできたこともあり、セキュラのブースにも多くの来場者がいらっやいました。

リフォーム関係や医療関係の方々にはマイロック(電子錠)を初めて見た方が多く、非常に興味を持って頂くことができました。セキュラはこれまでも戸建てやリフォーム物件、あるいは介護施設などへのマイロック設置の実績は多くあるものの、まだまだ電子錠自体の認知度は低いというのが実感です。

**マイロックという手段を通じて、目的達成のためにサービスを提供することは、賃貸であれ戸建てであれ施設であれ同じです。**業種が違えばご要望や解決すべき問題も異なりますが、それぞれマイロックの運用を利用することで、お手伝いできることはたくさんあります。

もっと多くの方のお役に立てるようにマイロックをアピールしていきます。



## ～お知らせ～ 賃貸住宅フェア2018in名古屋に出展いたします。

今年最後の賃貸住宅フェアが名古屋で開催されます。今年は広島・札幌での開催も行われ、例年に比べ多くの方々との出会いがありました。一年を締めくくるフェアにするため、悔いのないよう張り切って出展致します。是非フェア及びセキュラのブースにお越しください。一同心よりお待ちしております。出会いに心から感謝！

### 賃貸住宅フェア2018 in 名古屋

開催日 11月27日(火)・28日(水)  
開催時間 10:00 ~ 17:00  
会場 吹上ホール



## ブロードエンタープライズ(インターネット)× セキュラ(オートロック電子錠)のコラボ実現！！

賃貸住宅フェアの会場では、セキュラのブース以外にもマイロックが展示されていました。その場所は『ブロードエンタープライズ』社のブースです。ブロード社は大阪に本社を置き、集合住宅向けの低価格かつ高速インターネットサービスの提供を全国展開している企業です。今やインターネットは入居者の人気ランキングで常に上位の設備であり、それを背景に全国で導入が広がっています。では、なぜインターネットサービスを取り扱うブースにセキュラのマイロックが置いてあるかと言うと、この度ブロード社が新しくエントランスオートロックサービスの提供を開始したからです。

従来のシステムでオートロックを導入しようとすると、エントランスに集合機と電気錠、各部屋にインターフォンを設置する必要があり、数百万円のコストが必要でした。

そこでブロード社は、エントランスにタッチパネル式のカメラ(親機)を設置し、各部屋にLANで接続したIP子機で通話・解錠できるシステムを開発しました。そして、電気錠は**セキュラのマイロックを採用**。子機から親機に送られた解錠信号をマイロックに送信することで、エントランスを解錠できます。

**ブロード社とセキュラがタッグを組むことでコストを抑えた新しいエントランスシステムを作ることができたのです。**

エントランスオートロックの導入は、オーナー様や管理会社様の要望も多く、フェアにおいても多くの反響があり、今後は設置が進むものと思われます。**異なる業種であっても、知恵と力を合わせることで新しいサービスやシステムを生み出すことができます。**

セキュラも経験を大事にしながらも、柔軟な発想でモノ作りに励んでいきたいと思っております。



ブロード社の展示ブース。若い社員の方も多く、非常に活気あふれる明るいブースでした。



ブロード社の新しいエントランスシステム『プロロック』最新タッチパネル式の親機は、暗証番号・ICカード対応。IP子機は通話・静止画撮影・留守録・解錠機能などを備えています。そして、それらと連動して操作のできるマイロック。機能の増加と共に運用の幅も広がります。



## セキュラピック～マイロック設置事例：東京都港区



今回マイロックを設置したのは東京都港区白金台にある全24戸の賃貸住宅です。  
高級住宅地かつ駅徒歩5分と立地の良い物件で、家賃も周辺相場を上回る単身者向けマンションです。高級マンションだけあって、部屋も広く、また防犯カメラや宅配ボックスなど設備も充実した物件です。  
こちらのマンションの全戸玄関にマイロックVF-10を、エントランスにVリーダーを設置しました。



以前オーナー様があるイベントでセキュラのマイロックを見たことが、導入のきっかけでした。

**オーナー様は、入居者様の利便性・防犯性向上、物件の更なる差別化や付加価値アップを目的とされ、マイロックを導入されました。**

また**管理会社様も物件の収益力アップと業務の効率化の為、マイロックの設置に協力**下さりました。

皆様のご期待に添えるよう、しっかりと施工を行い、運用のサポートを行っていく所存です。

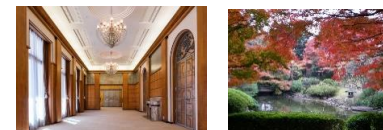


1Kながら広さはおよそ32㎡あり(東京の平均は18~23㎡)、広々として余裕のある空間となっています。  
治安も良く、周辺の街並みもきれいで、住みたくなるお部屋です。

白金台は都内でも高級住宅地として有名です。おしゃれなレストランやカフェ、あるいはマンションが建ち並ぶ一方、路地に入ると閑静な住宅街が広がります。また江戸時代には大名屋敷があり、明治になってからも政財界の有力者の多くが居を定めたことにより歴史的建造物も数多く存在し、それらは美術館や庭園として、あるいは大学の校舎などに残されています。

### 東京都庭園美術館

旧朝香宮邸。緑豊かな庭園とアール・デコ様式で統一された優美な内装が特徴です。国の重要文化財にも指定されています。



### 八芳園

12,000平米の敷地内に広大な庭園のあるレストラン・結婚式場です。江戸時代初期、徳川家康の側臣の一人である大久保彦左衛門の下屋敷といわれ、日本庭園は300年続く自然との調和を大切に守られてきています。



### オーダーメイドのVリーダー。

Vリーダーとはエントランス集合機に併設するセキュラのカードリーダーです。各玄関にマイロックVF-10を設置することで、カード一枚でエントランスから玄関まで解錠できるシステムです。キーレス化することで入居者様にとっては利便性向上、オーナー様・管理会社様にとっては物件の差別化・カギ管理の効率化などが図れます。



通常のVリーダー

通常と異なり、リーダー部と制御部が分離されています。なぜこのような形状かというと...



**集合機や台座のサイズに合わせてオーダーメイド設計**されているからです。そのため見た目も非常にスマートです。洗練されたエントランスの雰囲気を損なうことのない仕上がりとなり、オーナー様にも満足いただく事ができました。



各玄関にもマイロックを設置。カード解錠による利便性とオートロックによる防犯性がアップしました。

### 今月の言葉

#### 【過程と結果】

よく、アマチュアは過程を重視し、プロは結果を重視すると言われています。仕事をする上で結果を出すという事は責任を果たすという意味で最も重要なことですし、いくら過程を頑張っても結果が出なければ目標は達成できません。

ただし、“本当のプロ”は結果と同時に過程も重視すると言われています。毎回結果を出すことにこだわりながらも、時には失敗したり、想定外のことが起きたりして結果が出ないこともあります。そうした時に過程がしっかりしていれば、一つ一つの段階を振り返り検証する事ができ、それらを修正することで次の機会に結果を出すことに繋げる事ができます。またその過程を共有することで人材育成の材料にもなりえます。

過程と結果はクルマの両輪のようなものであって、どちらを欠いてもうまく前に進むことはできません。日々の努力(過程)を怠らず、成果(結果)を出すことが目標達成あるいは企業のあるべき姿へ真っすぐ進む道になると思います。