



## 賃貸住宅フェア2017in東京に出展いたします。

5月の九州(福岡)に続き、7月の東京に出展します。昨年は2万人以上の来場があり、今年も多くの来場者数が見込まれます。  
**セキュラは今年で12年連続12回目の出展となります。**そこで今回は、過去のフェアの様子を振り返ってみようと思います。

### 2006年



初出展の年です。北海道在住のセキュラ代理店A氏のセミナーが実施されました。マイロックの話も出てきて、講演終了後は多くのお客様がブースに来られました。この年**マイロックSNが初登場**しました。

### 2007年



現在の**Fリーダーの前身『Chip Gate』が初登場**した年でした。集合住宅向けのラインアップが整ってきました。

### 2008年



**インターフォン会社と提携して共同ブースを設置**しました。**インターフォン一体型のオートロックシステム**を展示すると同時に**フェリカ対応マイロックSFも新発表**されました。

### 2009年



**マイロックVシリーズ初披露**と併せて大型のデモ機を製造して展示しました。新型マイロックの商品性ととの相乗効果で注目度バツグンでした。

### 2010年



小さなブースでよく混雑しました。時には休憩用のテーブルをお借りしてマイロックの説明をする場面も...

### 2011年



埼玉県のセキュラ代理店W氏にも参加頂きました。これまで東京を始め、全国の多くの代理店様にも協力を頂きました。本当に感謝感謝です。

### 2012年



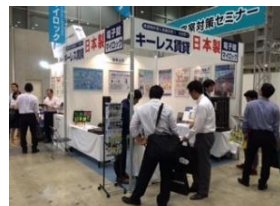
ブースに設置するパネルを新装しました。ブースのイメージが一新され、現在のものに近づいています。

### 2013年



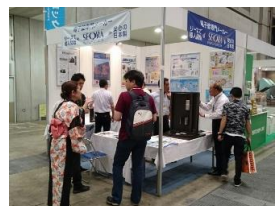
2コマ(通常の2倍)のブース面積を確保。おかげさまで多くのお客様にマイロックをアピールできました。**この年からリースの取扱が始まりました。**

### 2014年



この年は東京に続いて**初の沖縄フェアも開催**されました。東京のフェアで勢いをつけ、**沖縄進出のきっかけ**となりました。

### 2015年



マイロックは創業以来日本製。フェアにおいてもこの年から**浴衣姿の日本美人?**も登場するようになりました。

### 2016年



この年も盛大にマイロックをアピールしました。まだまだ元気です。

### 2017年



今年で12年連続12回目の出展です。どんな出会いがあるのか楽しみです。ご縁に心から感謝。。。



## 賃貸住宅フェア2017in東京に出展いたします。～お知らせ

今年の賃貸住宅フェア2017in東京の開催案内です。賃貸住宅フェアはマンションや土地を所有するオーナー様や不動産仲介・管理会社様向けに、住宅設備・リフォーム・投資・資産運用関連会社など多彩な出展社が新商品やサービスをプロモーションする賃貸住宅業界最大のイベントです。是非フェア及びセキュラのブースにお越しください。心よりお待ちしております。

### 賃貸住宅フェア2017 in東京

開催日 7月25日(火)・26日(水)  
開催時間 10:00 ~ 17:00  
会場 東京ビッグサイト 西1・3・4ホール



### 今月の言葉 【好きこそ物の上手なれ】

好きこそ物の上手なれとは、どんなことであっても、人は好きなものに対しては熱心に努力するので、上達が早いということです。

誰でも好きでやっていることは一生懸命になるし、それに関して自主的に勉強したり工夫したりするので、自然に上達するものです。逆に無理して嫌だと思いつつも、成長はないということです。

好きなことを仕事として取り組んでいる人たちは、自分の興味や好奇心を燃料にして、自発的にどんどん前に進むことができます。勤務時間しか仕事をしない、(勤務時間以外で)仕事に関する勉強はしない…という人とは、根本的なところで既に差が出ています。

そして、仕事が好きであれば「自律性」が担保され、このことが仕事に取り組む意欲を下支えすると思います。この感覚があれば、たとえ他者から指示された仕事であっても、うんざりすることなく、前向きに取り組むことができます。

どうすれば仕事が好きになるのか？というのが大きなポイントだと思います。好きになる手段は・とにかくガムシャラにやってみる、・好きか嫌いかわからないがまずは得意分野に足を出す等がありますが、セキュラでは『マイロックをとことん好きになる』ことを実施しています。

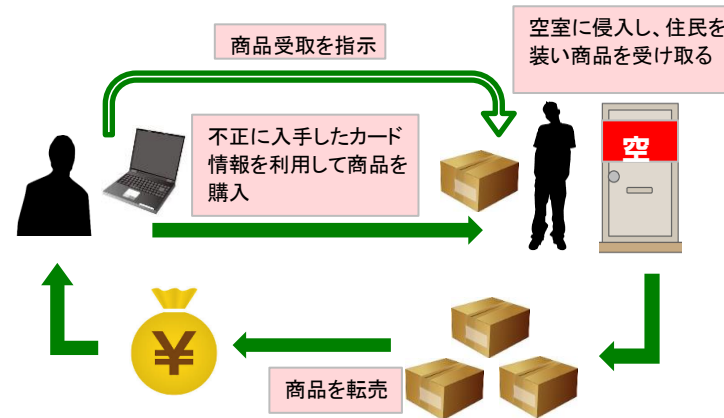
マイロックは入居者様にとっては間違いなく安全かつ便利なものです。また集合住宅のオーナー様や管理会社様にとっては空室問題や鍵の管理問題を解決するための大きな手段です。マイロックを使用するお客様に必ず喜んで頂くという想いがモチベーションとなり社員一人一人の成長に繋がり、仕事に対する誇りが生じる事と信じています。

自社の製品を好きになり、自身の仕事に誇りを持つことが仕事を好きになる大きな要素になると考えます。

## 宅配ボックスに不正配送忍び寄る

再配達問題から集合住宅への普及が加速している宅配ボックスが、不正購入した物品の受け取り場所として利用される危険性が高まっているとの事です。

賃貸物件での空室を悪用した犯罪が全国で相次いでいます。問題になっているのは、空室の鍵管理システムを利用した犯罪です。手口は不正に入手したクレジット情報を使い、転売を目的にインターネットで注文した商品を賃貸住宅で受け取るというものです。受取人は現地に保管されている鍵を使うなどして空室に侵入し住人に成りすますのです。



そして、今後は宅配ボックスが空室と同じように不正購入品の受け取りに悪用される危険性があるとの意見があります。

以前から、ダイヤル式で暗証暗号を設定して荷物を預けるタイプの宅配ボックスでは、荷物が盗まれたり、悪用されたりするなどのトラブルが問題視されていました。特に賃貸物件に導入されているものは比較的安価なため、セキュリティ機能が低く、狙われやすい傾向にあるようです。

すでに警察も宅配ボックスのメーカーとの情報交換も行っているとのことで、居住スペースにない宅配ボックスは住居侵入で検挙することが難しく、防犯カメラの設置を推奨しています。

賃貸住宅が犯罪の温床にならないように、今後宅配ボックスの導入を検討するオーナー様や管理会社様は、コストだけでなく、セキュリティ性も考えるなどの対策が必要になってきます。