



セキュラトピック

～福岡市に民泊ホテル“旅籠(はたご)”がオープンします。



!?

福岡市繁華街の中心である天神に民泊ホテル“旅籠”が6月オープンします。およそ100人近い収容人数で、部屋は個室・カプセル・大部屋のタイプに分かれ、宿泊者はそれぞれのニーズに合わせて利用することができます。

福岡市のシェアリングホテル株式会社が運営するもので、同社は民泊を利用したホテル事業を通じ宿泊施設不足の解消やマンションの空室対策に取り組んでいます。

福岡市は2016年12月に、国の「簡易宿所」の規制緩和に伴い改正旅館業法施行条例を施行し、慢性的なホテル不足の解消や無許可民泊に対する適正化を図りました。

シェアリングホテル社は同市内の営業許可申請第一号の企業としてオープン準備を進めており、この度新規オープンを前に5月27日にレセプションパーティーが行われました。

多くの招待客の他にも地元のTV局や新聞社も取材に訪れ、大変盛況なものでした。

そしてこちらのホテルの各施設には、セキュラのマイロックが設置されています。設置状況は以下の通りです。

- ① エントランス※
- ② ドミトリールーム(大部屋)※
- ③ カプセルルーム:男性用※
- ④ カプセルルーム:女性用※
- ⑤ シャワールーム:男性用※
- ⑥ シャワールーム:女性用※
- ⑦ 個室 全8室

※印は100V仕様で設置しています。また室内側は、解錠ボタン以外のボタンは容易に触れることができないように手を加えています。

合計14台のマイロックが設置されています。

★エントランス



エントランスに設置することで部外者は入ることができず安心・安全です。

⇒次ページに続きます。



⇒前ページからの続きです。

★ドミトリールーム他

←
シャワールーム

⇒
ドミトリールーム

↑
中:ドミトリールーム室外側
右:ドミトリールーム室内側

ドミトリールーム、カプセルルーム、シャワールームのそれぞれの入り口にマイロックを設置しています。
男女問わず多数の宿泊者様が出入りする施設においても入室管理が可能になります。

★個室

←
個室 室外側

⇒
個室 室内側

個室には各部屋に設置しています。暗証番号で解錠しますのでカギの引渡しが必要なく、スムーズにチェックイン・チェックアウトができます。また、暗証番号は簡単に上書き変更できますのでセキュリティ管理も手間がかかりません。

現在、民泊の物件にマイロックを設置する、あるいはそのお問い合わせが増えてきています。ホテルが採用する理由として、①オートロックで鍵の閉め忘れが無く、安心・安全、②(暗証番号などによる)キーレスで解錠可能、③暗証番号の変更が容易、といったマイロックの特徴がホテル運営に適しているからだと考えます。

様々な観点から今後も民泊物件は増えてくると予測されますが、マイロックはそうした施設にも役立つものと思われまます。

イベントレポート～賃貸住宅フェアin九州に出展しました。

5月17日・18日に福岡国際センターで開催された賃貸住宅フェアin九州に出展しました。今年一発目のフェアということもあって、スタッフ人員を増加させ元気に参加してきました。セキュラは同フェアにおいては毎年欠かすことなく出展していますが、年月が経つと時代の変化と共に出演企業も少しずつ変化しています。10年以上前と比べるとずいぶん様変わりしたと感じます。



スタッフ総出で元気一杯にマイロックのアピールを行ないました。



空前絶後のオオオ!
電子錠オオオオ!!!

今回のフェアは福岡→九州に名称が変更になったこともあってか、地元福岡だけでなく九州中から来場されているようでした。

マイロックは、必ずオーナー様や管理会社様のお役に立つ事のできるものです。セキュラのブースには福岡をはじめ大分、熊本、長崎、鹿児島など九州の方々、そして九州以外でも新潟や神奈川などの方々など非常に多くのお客様が来場され、マイロックに興味を持たれていました。これを機会にもっともっと多くのご縁を拓けていけるよう努めていきます。ご縁に心から感謝します。

今月の言葉 【だからこそ】

セキュラではできない理由は考えません。しかしながら時にはうまくいかない時もありますし、弱気になりそうな時もあります。そのような時は「だからこそ」という言葉を用いるようにしています。

例えば、「お客様がマイロックの良さを理解してくれない・・・だからこそお客様の要望を一から聞き直し何か一つでもお役立ちの提案をし直そう!」、「お客様のご要望に沿うシステムが見当たらない・・・だからこそ、知恵を出し工夫をし新しいものを作ってやろう!」、「納期に間に合いそうもない・・・だからこそスケジュールと行動管理を見直して効率の良い作業をしよう!」といった具合です。

こうすることでプラスの思考に切り替わり、どうしたらできるかを考え行動できるようになります。