



新年のご挨拶

新年あけましておめでとうございます。

旧年中は格別のご厚情を賜り、心より感謝申し上げます。

平成8年6月創業設立から今期(21期)を迎え、新5ヶ年計画がスタートしました。これもひとえに皆様方のご支援とご指導の賜物と深く感謝しております。

一昨年より取り組んでいる新型マイロック開錠は設計変更等で発表が遅れユーザーの皆様には大変ご迷惑をおかけしていることをお詫び申し上げます。

一方、新型ECロック(金融機関専用電子錠)はおかげさまで6行庫の金融機関様より新規設置及び取替設置のご契約を頂き、昨年10月より各金融機関様の本支店において設置工事が始まっております。

そして昨年は全国賃貸管理ビジネス協会(全管協)にも加入させて頂き、全国各支部での定例会、セミナーに全て参加いたしました。

同時に新築分譲マンションにおいても世界初の販売システムを提案し、広島・大分・沖縄でのマイロック設置(エントランス・各戸玄関・非常階段)の契約を頂くことができました。

また、AIGグループ・富士火災様の全国各営業所の設置もほぼ終了し、サッシメーカー(LIXIL様OEM)、ハウスメーカー(ヘーベルハウス様他)、百貨店(井筒屋様他)への供給も順調に拡大しております。

セキュラは常にお客様の生の声を活かしながらユーザー様が望むものを提案し、商品開発・システム提供を「すぐやる」をモットーに行い、“オートロックのオンリーワン企業”を目指し頑張っていく所存です。

どうか皆様、本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

新しい年が皆様にとって良い年であることを祈念致しまして新年の挨拶とさせていただきます。

セキュラ株式会社 代表取締役社長

藤井 節雄



セキュラ掲示板

1月より、遠隔リピーターがリニューアルします



従来型リピーター



新型リピーター

1月より、遠隔リピーターが新しくなります。

本体デザインが変わり、機能面としてはリモコン登録数が30→40に変更となりました。

設置や操作の方法は従来と同様です。

また本体の変更に伴い、送信機もリニューアルしています。薄型に変更され、省電化されています。

詳細はセキュラ本社または各営業所までお問い合わせくださいませ。

今月の言葉

[3M]

スリーエムと聞いて何を思い浮かべるでしょうか？

接着剤や両面テープなどを製造販売する会社もあるでしょうし、マーケティングの3M

(①マーケット②メッセージ③メディア)というのも有名です。また仕事の獲得成果としての3M(①マネー:お金②メダル:表彰③マーケット:市場)という言葉もあるようです。

セキュラでは、仕事の理念としての3Mを掲げています。

①Mission ミッション：使命感を持ち続けること

②Message メッセージ：お客様に対する発信を出し続けること

③Mind マインド：高い達成意欲を持ち続けること

具体的には、

①使命感→お客様に安心・安全・便利な生活を提供すること

②メッセージ→あらゆる情報はもちろん企業の姿勢を明確に説明する責任を持つこと

③マインド→オンリーワン企業を目指すために毎日の目標を確実にクリアすることを意識しています。

これらを各部署の仕事に落とし込みそして積み重ねることで、お客様に喜んでいただき、ひいては社会貢献に繋がっていくものと考え毎日の業務に取り組んでいます。



オーナー様の声

in 大分

**【鍵とは、入居者様の生命と財産を守るもの】
【大切なものは本質】**

今回ご紹介するのは大分県にお住いの、リンツ有限会社代表取締役安部オーナーです。

大分市と別府市に6棟225室のアパートと一棟のモールをお持ちのオーナーで、アパートについてはセキュラのフリーダーとマイロックをエントランス・各玄関扉・非常階段に全て設置させて頂いております。

———セキュラを知ったきっかけは何でしたか。

マリンメッセ福岡で開催された賃貸住宅フェアで知りました。身振り手振りで話を進めるセキュラの藤井社長と知り合い、そしてマイロックに関心を持ち、自社物件に設置しようと考えました。

———マイロックを設置しようとした理由をお聞かせください。

実は初めてフェアでマイロックを見た時、前機種(SN)を取り扱っていたのですがあまり関心はありませんでした。しかし翌年同フェアにおいて新しく発売されたVF-10を見た時、ICカードで鍵が開くということに非常に興味を持ちました。時代が便利さを求めているからです。ICカードや電子マネーが始め、これらは広がるものと予感していました。これまではスイカなどJR各社を始めとする交通カード・セブンイレブンのナナコカード・イオンのワオンカードなど、そして現在ではIphone7も電子マネーを採用するなどますます普及が進んでいます。これらを鍵として使うことは非常に便利であり入居者様に喜んで頂けると感じると同時に、スマートさ(かっこよさ)から入居者様が周りの人たちに自慢できる物件になると思いマイロックの導入を決めました。

———マイロックを設置してみたいかがでしたでしょうか。

それがとんでもなく大変でした。結論から言うと、水・塩害。私の6棟の内2棟の物件は海のすぐそばに建っています。また13階・10階建てですので風が強くなる傾向があります。そのため、雨風や海風の影響で多くのマイロックに不具合が発生しました。まだ発売されたばかりというのでもあって防水対策が十分ではなかったようです。今では沖縄にも進出するぐらい防水対策が実施されていますが、現商品の傾向と対策は私のケースを参考にしています(笑)。私が身をもって努力してきたことが今のセキュラの商品に活かされていると思います。私は現在のセキュラの礎と言っても過言ではないのでしょうか(笑)。

そして、当時は24時間フリーダイヤルでの対応もありませんでした。不具合があればわざわざ山口県から修理対応していただいたものの、休日の対応などでは入居者様に大変ご迷惑をおかけしました。私はオーナーとして、鍵とは『入居者様の生命と財産を守るもの』であると考えています。鍵の故障で入居様の命や財産に危険が絶対になりません。セキュラさんも是非その姿勢で仕事に挑んで欲しいと思います。

———安部オーナーが賃貸経営をする上で大切にしていることは何でしょうか。

入居者様が求めるものを提供することです。快適な生活・きれいな空間・安心して暮らせるセキュリティを提供することが基本であり、それを忠実に守ることが物事の本質と考えます。

そして時代の変化と共に本質は変わらずとも生活のツールは変化します。私は2001年にインターネット接続サービス(当時はADSL)を導入しました。今でこそインターネットサービスは当たり前になってきましたが当時は九州でも例がなく、NTT大分がモデルケースとして設置したほどでした。料金は毎月1,500円。設備投資が回収できる分だけ頂きました。また、その他の設備の改装も常に行っています。

入居者様に喜んで頂くことが社会貢献につながり、それが企業の利益になると考えます。もうけ主義に走るとお金(利益)に換算できないものはどんどん切り捨てられ、ゆとりや安らぎを与えることができません。そうして周りが見えず本質からどんどん離れていき元に戻らなくなります。私はそれが一番怖いと感じています。一番大切なものは本質だと思えます。

編集後記

今回、安部オーナーにとっても良いお話を聞くことができました。セキュラにとって耳の痛い話もありましたが、安部オーナーを始めとして多くの方々の叱咤激励とも言えるご指摘があり、今日のセキュラがあると思います。今後もそうした声を真摯に受け止め、『お客様の生命と財産を守る為に』マイロックの普及拡大に努めたいと思います。ご縁に心から感謝します。

下の写真は安部オーナー所有の別府市内の13階建ての物件です。エントランスにはオートロックやセキュラのフリーダー、宅配ボックスなど安全・便利な設備はもちろん、植木など緑をふんだんに配置し、オブジェや絵画が飾られ、なんとBGMまで流れています。そして何といってもゴミ一つ落ちていない清潔な環境。便利な機能だけでなく、感性を大切に心ゆとりを入居者様に提供したいというオーナー様の価値観が反映されていると感じます。

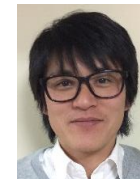


スタッフ紹介

in 大分

この度、本社営業部に社員が一名加わりました。大分地区担当として営業・施工に駆け回っています。

名前: 梶原 正敬
生年月日: 昭和55年12月22日
趣味: 料理
日曜大工



この仕事について半年になります。全管協の支部会などに参加し様々な情報を取り入れるなど勉強の毎日です。そうした情報や知識をお客様と共有し、よりよい提案をしていく所存です。お客様や代理店様から勉強させていただくことも多々ありますが、『お客様ファースト』を心掛けて日々の営業活動に邁進しています。ドア回りの修理はおまかせください♪