

# オンラインコインパーキング「あきっぱ!」アプリ提供開始

## より簡単に駐車場検索が可能に



ギャラクシーエージェンシー (大阪府大阪市) 金谷元氣社長(29)

人の駐車場を貸し借り(シェア)できるサービス。駐車場所有者は、前述したとおり、月決めでも個人でもどちらでもよい。

駐車場の空車対策、新たな土地活用として利用できるサービスになっていく。駐車料金の60%が利益になる仕組み。簡単に駐車場を貸すことができ、機器など設置する必要もなく、サイトに登録するだけ。契約期間などの縛りも一切ないのも魅力だ。

利用者は、全国どこでも1日500~1000円で駐車場が利用可能。また事前に予約することもできる。さらにその場で空いている駐車場を検索できる。

また、ネット上でのカード決済のため、小銭が不要。登録駐車場は、基本24時間で貸し出ししているため、契約した駐車場は出し入れ自由になる。

現在、本社のある大阪、東京を中心に駐車場登録しているという。



スマートフォンの画面イメージ

### ストーンズ



ストーンズ (神奈川県川崎市) 細山勝紀社長(35)

## 8月30日にオーナー向けにセミナー開催 入居率97%のノウハウ公開

今回のテーマは空室対策。「入居率97%の実績は、実績!」ストーンズの期借家契約を採用して、現場の声をまじえ、今すぐ使える実践ノウハウを公開する。

同社の管理物件の入居率97%の実績は専任部署による仲介会社、営業担当者への入居促進によるもの。家賃回収率も99%。自社保証会社で責任ある入居審査と家賃回収を徹底して、建物不具合は高津市民館第2会議室。講師は、同社の細山勝紀社長が務める。

## クロスの上から染色剤を塗布し原状回復

### 壁紙革命 今後、アクセントクロス施工も提案予定

壁紙革命(東京都多摩市)は、壁紙の再生「クロスメイク」の提案を行っている。原状回復の際に壁紙の張り替えではなく、上から塗料を塗布するという工法だ。同社が技術開発したオリジナル工法で壁紙の上から塗装していく。オリジナル染色剤(エココラー)を塗布していくため、今までの塗装とは異なる特徴が多々ある。

まず、壁紙の元ある凹凸模様を残し、真っ白に仕上げるという。前述の通り、壁紙の張り替えは発生しないため、費用は、クロス張替の半分程度。お財布だけでなく環境にも優しい。張り替えないため、廃材や養生ゴミなどほとんど出ない。

さらに壁紙の上から塗布するが、エココラーは下地にしみこむことはないため、クロス張替の際に塗料が、ボードに張り付いてはがせなくなることは少ない。

施工期間も短く、張り

## オーナーに好評「すぐにホームセンターに買いに行く」との声も 既存物件に簡単に取り付け可能

賃貸住宅フェア2014 in 沖縄 出展企業の声 Pick Up

### 川口技研

川口技研(埼玉県川口市)が賃貸業界向けに展開しているのは、室内物干し「ホスクリン」シリーズ。今やおなじみとなった商品。働く女性の増加や花粉、PM2.5など社会状況に受け入れられ、



「ホスクリン」の様子

消費者ニーズが高まっており、注目を集めている。既存物件に後付けすることができ、その魅力の一つだ。賃貸住宅フェア2014 in 沖縄でも来場者に好評を得た。来場者の中には「すぐにホームセンターに買いに行く」との声も。また、ポールを外すと、この部分にハンガなどを直接引っかけて、干すことができる。また、2つ設置することで、輪っか同士に竿を通し、洗濯物を干すことができるのだ。干せる量も増え、花粉、梅雨の時期などに活躍する。使用しないときはポールを外すことができ邪魔にならない。

また、ポールを外すと、この部分にハンガなどを直接引っかけて、干すことができる。また、2つ設置することで、輪っか同士に竿を通し、洗濯物を干すことができるのだ。干せる量も増え、花粉、梅雨の時期などに活躍する。使用しないときはポールを外すことができ邪魔にならない。



SPC型の利用例

### セキユラ

セキユラ(山口県下関市)の電子錠「マイロック」シリーズが好評だ。



発生する費用を抑えることで手軽に簡単に賃貸住宅に電子錠を導入することが可能。リモコンで鍵が壊れる心配もありません。

## 沖縄フェアに合わせ沖縄でも月額6900円からのレンタル開始

### メンテナンス付きでオーナーから好評

から好評を得ている。同商品は、暗証番号と携帯用の専用リモコンで解錠が可能。リモコンで鍵が壊れる心配もありません。



▲展示場では藤井節雄会長、英定専務を親子で積極的に営業

# 家主と地主

### 賃貸不動産オーナー向け経営情報誌 最新号



vol. 55

頭集 巻持 築13年から賃貸経営の危機に注意 備えあれば憂いなしの修繕計画