



新年のご挨拶

謹んで新春の祝詞を申し上げます。

旧年中は格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。
本年も相変わらず倍旧のご愛顧の程お願い申し上げます。

さて、2019年は平成最後の年となります。
平成の時代が終わり、これから新しい時代が始まる元年を迎えるにあたり、
わが社も心機一転で邁進する所存でございます。

弊社は今年で創業24年目になります。
これまで積み重ねてきた実績やノウハウをさらにブラッシュアップさせていき、
お客様およびお取引様へのサービスや付加価値の向上に努めてまいります。

マイロック事業および金融機関事業はもとより、昨年より展開している
マイロック連動式宅配ボックス事業も強力に推進してまいります。

昨年、マイロック事業においてはインターネット設備企業様および大手管理
会社様とアライアンスを組まさせていただき、更なる販売拡大の礎を構築する
ことができました。今年は、そのネットワークを最大限に生かし、代理店様
とも協業し拡販展開していく所存です。

また、新築関連の企業様やオーナー様との継続取引も堅調で、今後、新規
取引先様の獲得に向けて営業体制を今以上に強化していきます。

金融機関事業においては、激変する社会情勢を的確に見極め、クライアント様の
ニーズ創出を踏まえた提案型営業を継続していきます。また、競合他社とは
「一味違う」弊社でしか提案できないサービスを引き続き追求していきます。

宅配BOX事業を含めたその他の新規営業展開についても、アグレッシブに
チャレンジしていきます。10年先に繋がる事業の礎を創る！を目指して
頑張ります。

今年「亥年」。「猪突猛進」でこの2019年を最高の年にする所存です。
どうぞ皆様、ご支援、ご鞭撻およびご協力のほどお願い申し上げます。

セキュラ株式会社
代表取締役社長 藤井 英定



セキュラトピックス ～ 学生向け賃貸物件特集

現在、マイロックは全国の賃貸物件に設置されています。
その中でも学生向けの物件に設置する不動産会社様も増えてきています。
今回はそうした物件をご紹介します。

山梨県都留市：都留文科大学周辺



山梨県都留市にある公立大学です。
教員養成学校としての歴史が古く、教職を目指す
学生が集まります。

全国から学生が入学し、地方でありながら県外
からの学生が9割を占めるため、近隣には学生
向けのアパートが多く建っています。



大学近隣のおよそ**40棟、310戸以上の部屋に
マイロックが設置**されています。
学生さんの入学や卒業による入退去の時期に
合わせてマイロックを設置し、今年で4年目にな
ります。
また今期も設置を予定しており、設置物件は
どんどん増えていくことになりそうです。

富士吉田で有名な『吉田うどん』
隣の都留にも吉田うどんの
おいしいお店が多くあります。
特徴は太くて歯ごたえのあるコシ
のある麺！
食べ応え十分で学生にも人気です。





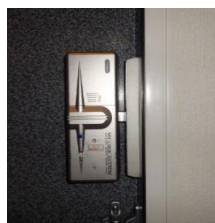
茨城県水戸市：茨城大学周辺



茨城県水戸市に本部を置く国立大学です。今年で創立70周年になります。

こちらでは入居者セキュリティ向上のため、茨城大学生活協同組合とセキュラ代理店が力を合わせてマイロック設置を始めました。

まだ設置し始めて日は浅いものの、これからどんどんマイロックを展開していく予定です。



日本三名園の一つ『偕楽園』一年を通して、桜やつつじ、紅葉など楽しめますが、一番の注目は「梅」。2月から3月が見ごろです。



千葉県市原市：帝京平成大学周辺



帝京平成大学ちはら台キャンパスです。このキャンパスには看護学科が設けられており、看護師・保健師・助産師など看護職を目指す学生が集います。

キャンパス周辺の**アパートおよそ150戸にマイロックを設置**しています。中には2世代前のマイロックSから設置した物件もあり、今では現行のマイロックVIにリプレースを行い長くマイロックを運用頂いております。



学業と合わせてスポーツの強化も行ない、実力のあるチーム作りをしています。



学生向け賃貸物件へのマイロック設置が増えてきています。

- ①基本4年毎の入退去の際、その都度シリンダー交換作業がなくなる
- ②カギの管理の簡素化
- ③入退去の際のカギ引渡し作業がなくなる

などの理由がありますが、特に③のカギ引渡しは3月の繁忙期になるとその作業だけで一日業務に追われることとなります。

カギの引渡し作業がなくなるだけでも業務を効率化させることができます。

もう一つの大きな理由は、物件のセキュリティ強化です。

今まで実家で家族と暮らしてきた人がほとんどで、中には自身でカギをかける習慣のない学生さんもいます。また今回紹介した物件の大学は学校の性質上、女性の学生が多く在籍しています。

オートロック機能の付いたマイロックがあればカギの掛け忘れがありませんので、無施錠による空き巣・ストーカーの侵入被害を防ぐ事ができます。

そしてこのことが学生さんの**親御さんにとっても安心して頂いております。**

大学生活を安心して楽しく過ごしてもらいたいという願いを叶えるため、微力ではありますがこれからもセキュラはそのお手伝いをしていく所存です。

今月の言葉

【進化をやめた時、退化がはじまる】

今年の箱根駅伝は、例年になく波乱に満ちたものでした。歴代最高タイムで悲願の初優勝を果たした東海大学、2年連続往路優勝の東洋大学、そして5連覇はならなかったものの復路で王者の意地を見せた青山学院大学。

下馬評では有利と見られていたものの残念ながら2位で終わった青山学院大学でしたが、監督は「私のミス。連覇を重ねる事でチャレンジを忘れてしまった。進化をやめた時に退化がはじまる」と反省の弁を述べました。

この言葉は、ビジネスの世界でも同じことが言えると思います。進化をやめるイコール現状維持と捉える事ができます。現状維持に満足すると新しい発想が出ず、新たな知識や技術を身に付けることはありません。そして新しい時代に対応できず、どんどん取り残され淘汰されてしまいます。

ダーウィンの進化論に「強い者が生き残るのではなく、変化に対応できる者が生き残る」という言葉もあります。

変化できる者とはつまり、常に新しいことにチャレンジし進化する者と考えられます。

2019年は、元号改正や消費増税、働き方改革関連法案の施行など多くの変化がある年になります。変化に対応し進化できるようチャレンジをすることが大事だと思います。