



マイロック設置事例 ～エントランスオートロックシステム オーダーメイド物件

今回、セキュラのエントランスシステムを設置したのは長崎市にあるパークアベニュービルです。長崎市の平和公園のすぐそばに建つ、単身向け賃貸で全36戸の物件です。こちらの物件はモニター付きインターホンや防犯カメラが設置されていますが、更なるセキュリティ強化の為にエントランスをオートロック化することになりました。

物件の構造から、通常の集合玄関機を利用したオートロック化が難しいとの事で、困ったオーナー様から相談がありました。**セキュラにできない理由は存在しません。**まずは現調し、オーナー様のご要望もお聞きしながらオリジナルのシステムを提案し、導入いただくこととなりました。

ちなみにエントランスの扉の形状が独特でマイロックを設置することができません。そうした問題も踏まえて今回は、

- ① 社外製電気錠を既存扉に新たに設置
- ② セキュラ「Vリーダー」をエントランスに設置
- ③ 遠隔無線解錠システムを設置
- ④ エントランス内部にセンサーを設置

以上の機器をオーダーメイドにて製造し設置しました。これにより、

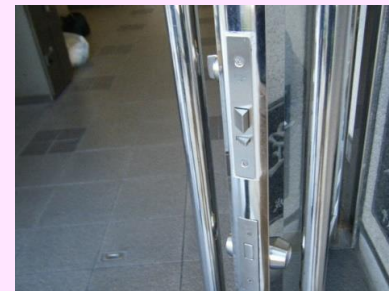
- ① マイロックが無くても自動でカギが締まる
- ② 入居者はICカードや暗証番号で入館できる
- ③ 来訪者があった場合は各部屋からリモコンで解錠できる
- ④ 入居者が外出する際、エントランスの扉に近づくと自動で解錠する

という、この物件ならではのセキュリティシステムが完成しました。

オーダーメイドの良いところは、オーナー様の意向や、物件の特徴に合わせて仕様をカスタムしたり、製品を組み合わせることができることです。しかしながら、出来上がった製品をしっかりと取付けして正常に運用できなければ意味がありません。既製品は標準施工で取付けできたりしますが、特殊部品だからこそ施工も特殊になります。そこで今回は、バンクセキュリティのプロフェッショナル・セキュラ第二営業部の施工チームが取付工事を行いました。



この度セキュリティシステムを導入したパークアベニュービル。施工日はローマ教皇が来訪される直前で平和公園付近も賑やかでした。



後付け設置した電気錠。切り欠きを入れ、扉に組み込み見た目もきれいに処理します。



上：扉付近に設置した人感センサー。反応すると自動で解錠します。また万が一センサーの故障に備えて手動解錠できるような解錠ボタンも設置しました(下)。

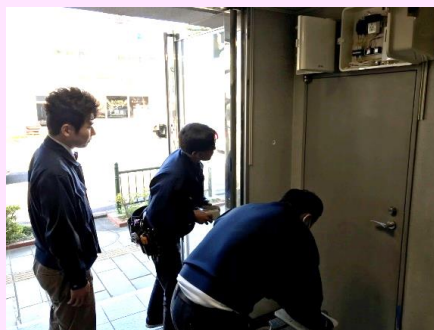


エントランス Vリーダー

入居者にnanacoカードを配り、それで入館してもらうようにしました。ちなみにこのビルの1階テナントにはセブンイレブンが入っています。



各部屋から解錠させる遠隔システムと電気錠の制御ボックス。こちらの物件の仕様に合わせてハンドメイドで製造されています。



施工中のスタッフ。

普段は銀行など金融機関の電気錠やセキュリティ設備の設置・修理を主にしています。彼らにかかれれば特殊工事でも問題ありません。慎重かつ丁寧に、そして迅速に進めていきます。



劣化したフロアヒンジ。こちらも新しいものに交換します。



マイロック リース導入事例

10月に関東を襲った台風21号。この台風による大雨で千葉県茂原市は河川の氾濫など大きな被害を受けてしまいました。

茂原市にあるマイロックが設置されている賃貸物件も洪水の影響で、1階の部屋はおよそ1メートルの床上浸水の被害に遭い、部屋の中が水浸しになってしまいました。



台風からおよそ1週間後の現場です。エントランス付近は泥だらけで、被害の大きさがうかがえます。



ドアの半分ぐらいの高さに浸水の跡が残っています。
この物件の1階は車椅子の入居者様がいらっしゃった為、オーナー様の配慮で1階のみ敢えて低い位置にマイロックを設置しています。



完全に水没してしまったマイロック。1週間経過後もマイロック部やドアの内側は水滴だけです。

こちらの物件のオーナー様から、水没したマイロックを何とかできないかと相談を受け、リースによる全戸リプレース(新品への交換)を提案しました。

今まではレンタル(現在は新規取扱い廃止)にて設置していましたが、リースに切り替える事で、

- ①レンタルよりリースの方が月々のコストを25%抑える事ができる
- ②初期費用・修理費用なしで、水没したマイロックを含め全戸のマイロックが新品になる
- ③10年保証がつき、水害などによる被害に対してもアフター対応できる

というメリットがあり、オーナー様にも引き続き安心してご利用いただく事ができました。

セキュラは、電子錠業界でもリースを取り扱う数少ない企業です。

リースのメリットは、**初期費用が掛からない**、**全額損金計上**(費用の平準化・事務処理の簡素化)などがありますが、一番の特徴は**最大10年のアフター保証**にあります。自然災害による被害であっても動産保険による対応が可能で、これは自社で開発から製造まで行うセキュラだからこそ実施できるサービスです。

カギは設置がゴールではなくスタートです。便利なだけでなく、安心して長く使っていただけるように我々はサービスを提案・提供していきます。

今月の言葉 【ウサギとカメ】

おそらく知らない人は誰もいないと思われるイソップ寓話です。ウサギとカメが競争をし、ウサギが独走しながらもゴール前で居眠りをして、その際にカメが先にゴールするという非常に有名な話です。この話の教訓は、思い上がって油断をすると物事を逃してしまふ、いわゆる「油断大敵」として知られています。

では、なぜウサギは油断したのでしょうか？なぜカメは勝利できたのでしょうか？それは両者の視線が全く異なっていたからだと思います。ウサギはカメに勝つ為にゴールではなく競争相手のカメを見ていました。その為ゴール前にも関わらず、カメが追い付くはずはないと居眠りをしてしまいました。それに対しカメはウサギのことなど眼中になく、ゴールだけを見ていました。一步一步前進し、最後は無事ゴールし結果として勝利しました。

相手と競うことが目的ではなく、自分の中のゴールは何かをしっかりと見極め、競争相手に惑わされることなく、本質をしっかりと捉える事が重要であるという教訓にも感じられます。

このことは、仕事においても人生においても言える事と思います。人の悩みの大半は他者との比較にあると言われています。

他社の動向や社内の評価ばかりを気にしてしまう、あるいは他人から良い様に見られたいなど、ゴール(本質)を見ずに隣や周囲ばかりを見てしまうとカメに負けたウサギ同様、残念な結果になる可能性があるのです。

目標をしっかりと持って、他人の目や評価に惑わされることなく地道に努力を続け、あるべき姿に進んで行く。それが実践できれば良い結果に近づけるのかも知れません。

セキュラ掲示板

年末年始の営業のお知らせ

弊社では誠に勝手ではございますが以下の期間中を年末年始の休業期間とさせていただきます。ご了承の程、宜しくお願い申し上げます。

休業期間 令和元年12月28日(土) ~ 令和2年1月5日(日)

なお、年末年始は土日が重なり、休業日が続きます。出荷業務および製造等の混雑の恐れがあります。余裕を持ってご発注いただきますよう、ご協力のほどお願い申し上げます。