

## セキュラトピックス ～『福岡』特集

今年のプロ野球日本シリーズでは、福岡ソフトバンクホークスが広島東洋カープを破り、2年連続の日本一に輝きました。

ソフトバンクホークスはこの5年で4度日本シリーズに勝利しています。驚異的な強さですが、その理由の一つに育成環境が挙げられます。1軍の選手はもちろん、2軍・3軍の選手もチーム内競争が激しく、上を目指してそれぞれが熾烈なライバル心を持って練習に励んでいるといいます。

そして、試合ではベテランが大きな声出しでチームをまとめる。高い技術と高い意識が、いわゆる“勝ちグセ”に繋がっているように思えます。



そんな快進撃が続くソフトバンクホークスですが、ホームタウンの福岡もここ数年全国的に注目されています。

『住みたい県』ランキングでは常に上位にランクインされ、人口増加数・増加率共に政令指定都市トップです。



福岡が人気の理由は、

- ・食べ物がおいしい
- ・住環境が良い

(家賃も手頃で、中心街や郊外の自然にアクセスしやすい)

- ・スポーツやレジャーを楽しむ場所が多い

などありますが、開放的でノリがよく、祭り好きといった明るい市民性もあるのかもしれませんが。



今回、そのような福岡で2棟の物件にマイロックを設置しましたので、そちらをご紹介します。

### 設置事例① 福岡県糟屋郡



before



福岡県糟屋郡にある、全26戸のファミリー向け賃貸です。

糟屋郡は福岡市のベットタウンとして人気のエリアで、こちらの物件も福岡インターが近く、交通の利便性の良い場所に建っています。

こちらには、元々他社の電子錠が設置されていたが、この度セキュラのマイロックに総取替を行ないました。

5年前に電子錠を設置したものの、度重なる故障にオーナー様が悩んでいました。

設置以来、26戸中6台の電子錠が故障し、そのたびに修理交換を行いました。そしてこの度、保証期間が終了するにあたり不具合は全て有償になること、そして今後の製品の信用度が不透明という事でオーナー様から相談がありました。

after



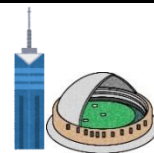
最終的に取替の決め手になったのは信頼性でした。マイロックのソレノイドを使用した機構部、万が一でも確実に解錠できる非常キー、誤作動防止の再起動(リセット)、リース契約による10年保証など、**毎日支障がなく安心して使用や運用が行える**とオーナー様に理解頂くことができました。

そしてもう一つは、オーナー仲間の推薦でした。そのオーナー様も数年前に他社電子錠からマイロックに取替設置し、非常にありがたいことにマイロックを信頼下さっています。

どの電子錠を選択するかは、デザイン性や機能性、あるいは価格など様々な選択基準がありますが、**セキュラではまず信頼性を重視して製品開発・製造**を行います。

いくら安くて多機能といっても、すぐ故障するものでは、カギとしての体をなしません。

安心・安全・便利な生活を送って頂けるよう、更なる信頼性の向上を目指して日々の業務に励みたいと思います。



## セキュラトピックス ～『福岡』特集②

### 設置事例② 福岡市姪浜



入居者様は、**エントランスから各玄関、そして宅配ボックスまで暗証番号もしくは一枚のカードで解錠**できるシステムが出来上がりました。

福岡市でも人気の姪浜エリアに建つ全34戸のファミリータイプの物件です。こちらの物件には、①各玄関にマイロック、②エントランスと駐輪場入口にVリーダー、③宅配ボックスを設置いたしました。

入居者様の利便性を向上させるのと同時に、物件の差別化・及び付加価値をアップするお手伝いことができました。

### 福岡グルメ ～ うどん

福岡は、おいしいもので有名です。豚骨ラーメン、水炊き、もつ鍋、鉄鍋ぎょうざ、辛子明太子など皆さんご存知の福岡名物は数多くあります。

その中であまり知られていないのがうどんです。福岡の麺といえばラーメンがあまりにも有名ですが、地元ではうどんも非常によく食べられています。

福岡うどんの一番の特徴は、柔らかい麺です。他の地域のうどんと比べると麺が非常に柔らかく、いわゆる“こし”がありません。そしてもう一つの特徴が澄んだつゆ。アゴ（トビウオ）やイリコ、鯉節、昆布などの魚介類を使っただしに、薄口しょうゆを加えたあっさり味です。

柔らかい麺に、すっきりしたつゆが非常にマッチしたやさしい味のうどん、福岡人のソウルフードとも言えます。

そして定番のトッピングは、「ごぼ天」。ごぼうの天ぷらの事をこう呼びます。お店によって天ぷらの形状は異なりますが、どこに行っても人気のメニューです。福岡に来たときは、是非一度お試しあれ。



### ～私の指針～

#### 其之壱 『体得』

学問にもスポーツにも、もちろん、経営にとってもまず「基本」があります。基本を「体得」しないまま、或いは基本があることをも知らないまま経営に取り組んではないか？

経営に限って言えば、

- ①営業力(売り切る組織)
- ②管理能力(コントロール体制)
- ③組織力(自立的な組織運営)
- ④計画力(戦略プランニング)
- ⑤財務力(キャッシュフロー創出)

という5つのマネジメントのポイントがあります。問題は基本を「会得」しても「習得」しても、『体得』しなければ意味がありません。「体得」とはすなわち、「実践」することです。

※体得とは・・・体験を通して知ること、十分に理解して自分のものにするということの意味です。

代表取締役会長  
藤井節雄



実践を決意すること、その裏には「執念」が重要です。目的を達成する迄は挑み続けることです。失敗しても諦めずに繰り返し挑戦することです。どんな場合であっても「どうしたら出来るか」を考え抜くことです。私のこれまでの体験から、考えに考え抜いたら必ず「知恵」が出てきます。成長する人とそうでない人の分岐点。それはポジティブかネガティブか、言い換えれば実践するか、しないかという単純明快なことです。実践すれば必ず自分の夢や目標に近づくことができると信じています。

## セキュラ掲示板

### 年末年始の営業のお知らせ

弊社では誠に勝手ではございますが以下の期間中を年末年始の休業期間とさせていただきますのでご了承の程、宜しくお願い申し上げます。

#### 休業期間

平成30年12月29日(土)～  
平成31年1月6日(日)

なお、年始は土日が重なり、休業日が続きます。出荷業務および特殊品の製造等の混雑の恐れがあります。余裕を持ってご発注いただきますよう、ご協力のほどお願い申し上げます。