



## セキュラトピック①

### ～全国賃貸管理ビジネス協会(全管協)に加入しました。

全国賃貸管理ビジネス協会(以下全管協)とは、1991(平成3)年8月に全国の有力な賃貸住宅管理業者が多数結集して、管理業の近代化と入居者の保護、家主の皆様の便益向上などを目的に設立された団体です。

全国で13の支部・ブロックで構成され、毎月セミナーや会議、勉強会などを行い、

- ・新事業、新商品の開発
- ・管理物件、経営基盤の強化・拡充
- ・入居者の快適な住環境の提供

を目指して更なるビジネスノウハウの構築と会員の発展に寄与する新しい領域の活動と機能強化を推進しています。

この度、セキュラは同会の趣旨に賛同するとともに、全国にマイロックの知名度を拡げるためにも全管協の会員となりました。マイロックは上手く運用させることで、管理会社様・オーナー様・入居者様と皆様にメリットのあるものとなります。マイロックを通じて皆様の要望を叶えたり、不安を解消させるお手伝いができるものと信じています。

11月はさっそく全国各地の定例会やセミナーに参加しました。

盛岡(北東北支部)、広島(中国支部)、郡山(南東北支部)、熊本(九州支部)、東京(南関東ブロック)、諏訪(甲信ブロック)に参加し、セキュラとマイロックのアピールを行なってきました。広島では急遽プレゼンを行うこととなり、口下手ではあるものの専務である藤井が必至でマイロックを紹介しました。

今後も全国でマイロックのアピールを続けていく所存でございます。

## 全管協 九州支部定例会に参加しました(11月24日熊本)

11月24日に熊本市内で九州支部の定例会に初めて参加しました。会場内でセミナーが行われるのと同時にロビーではマイロックのデモ機を設置し、参加者にアピールしました。セミナーでは熊本市内の管理会社の方々のスピーチがありました。今年4月の震災の話が中心で被災された方の話を直接聞くと再度ショックを感じました。

しかしながら、非常に感銘を受けたことは皆、前向きな考えを持っていることでした。震災があったからこそ社内のチームワークが結束したり、事前準備を進んで行ったりと日々の行動がどんどん前向きになって行っているとのことでした。

話が上手とかではなく、気持ちが込められた話でしたので本当に心に響いたものでした。セキュラもこれから全管協を通じて全国にマイロックをアピールしていきますが、『お客様の為に』という気持ちを込めてご縁を拡げていきたいと考えます。



## セキュラ掲示板

### 年末年始の営業のお知らせ

弊社では誠に勝手ではございますが以下の期間中を年末年始の休業期間とさせていただきますのでご了承の程、宜しくお願い申し上げます。

#### 休業期間

平成28年12月29日(木)～

平成29年1月4日(水)

なお、休業日が続きますので出荷業務および特殊品の製造等の混雑の恐れがあります。余裕を持ってご発注いただきますよう、ご協力のほどお願い申し上げます。

### 今月の言葉

#### 【すぐやる】

セキュラでは仕事が発生すると「すぐやる」ことを心がけています。

「今は忙しいから」とか「後ですればいいか」などは考えません。先延ばしにすればするほど手を付けづらくなったり最悪忘れてしまったりすることもあるからです。

仕事を『速く』するのではなく、『早く』することを念頭に、報告・連絡はすぐ行う。そして優先順位をよく考え重要なもので緊急性の高いものから手を付けていく。

そうすることで結果的にスムーズに仕事が進み、余裕が出て次の仕事の事前準備もできます。

自分のスキルや環境が劣勢であっても、やり方や考え次第で優勢にかえることができます。

そして、もっとも重要なのは、それらを実行することです。

我々は毎日「すぐやる」ことを実行し続けていきたいと思えます。



## セキュラトピック② ～マイロックの応用例

マイロックは、お客様のニーズに合わせてシステムを応用させ、運用されています。ここではほんの僅かですが応用例を紹介します。



左: 特殊仕様の  
エントランス

右: オーダーメイド  
による制御BOX



今回、東京都のある賃貸マンションにマイロックを設置しました。全22戸の各玄関にマイロックVF-10Hを設置し、それに加えてエントランスにマイロックを利用したオートロックシステムも導入しました。

エントランスにマイロックを設置し、各部屋に装備されているリモコンを操作することでエントランス扉を解錠することのできる遠隔システムです。

短時間かつ低コストで設置が可能ですが、このたびオーナー様が次のような要望や心配事をおっしゃられました。

- ・オートロックは安心だが、入居者にお子様も多いため日中はエントランスをフリーにしたい
- ・停電時に全く動かなくなるのは困る

との事でした。

そこで、セキュラはオーナー様の要望に応えるために通常のシステムに加え、以下のシステムを組み込みました。

- ・タイマーを設置し、8時～19時の間は連続解錠状態(オートロックOFF)にする。  
逆に19時～8時まではオートロックONになるが、それらの切替動作は全て自動で行う。
- ・制御盤内に充電器とバッテリーを装備させ、バッテリーから電力供給を行う。  
そうすることで、停電が発生した場合でもシステムを維持することができる。

また、その他にも

- ・充電器やバッテリーのメンテナンス時には電力供給を100V電源に切り替え、システムを維持したままメンテナンスできる。
- ・万が一、バッテリーなどから通常より多い電流が流れた時にはヒューズ断を行い各部品の損傷を防ぐ。

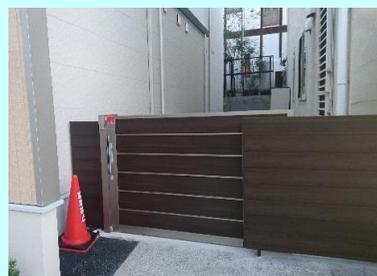
など、運用後のケアも煩雑にならないよう配慮したつくりとなっています。

こちらは、福岡県北九州市の薬局です。

屋外にある通用口の門扉にマイロックを設置しました。

オーナー様は**防犯と利便性**を考え、オートロック電子錠を設置したいお考えでした。マイロックは、8月号(沖縄特集)でも紹介した通り**高い防水性**を誇ります。さらに他社では設置できないことの多い**引き戸にも対応**しています。そうした長所に加え、**ステンレスボックスによる本体の保護**、写真ではわかりませんが表側から押せないよう**解錠ボタンの移設**などの工夫もされています。

目の前の道路は交通量も多く、オーナー様も安心とおっしゃっていました。



### マイロックの最大のメリット【オーダーメイド】

大企業(特に建築関係)では商品を統一化し大量生産して、適正価格を設定し全国へ流通させています。商品を購入されたユーザー様が使い方を選ぶのではなく、その仕様に合わせざるを得ない場合も少なからずあります。

セキュラではユーザー様の様々な要望に合わせた、“オンリーワン”のオーダーメイドサービスを提案・提供しています。

セキュラは小さな会社ですが、だからこそユーザー様の要望を直に聞き、そしてすぐさま設計・製造を行うことができるのです。このフットワークの軽さが大きな特徴であり最大の強みです。

### セキュラのモットーは『どうしたらできるか』を考える

セキュラには施工工事のプロがいます。製造のプロがいます。電気のプロがいます。そうしたプロが集まり、『どうしたらできるか』を考えたら必ず知恵が出ます。その知恵を商品やサービスに具現化してお客様へ提供することが我々の存在意義と言えます。

セキュラはこれからもお客様のニーズに応えるべく、今後一層商品も企業も“オンリーワン”を目指します。